

K/S SØNDERBROGADE

Ranunkelvej 39
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2019

Grethe Reny Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S SØNDERBROGADE

Ranunkelvej 39

8722 Hedensted

Telefonnummer: 20192050

CVR-nr: 27594646

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S SØNDERBROGADE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 12/02/2019

Bestyrelse

Lars Emil Kragh

Bente Holm Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendommen Sønderbrogade 80, 8700 Horsens

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på DKK -186.627 betragtes som mindre tilfredsstillende, idet der i året har været manglende lejere.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Lejeindtægt indregnes excl. moms.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Idet K/S Sønderbrogade ikke er et selvstændigt skatteobjekt, omfatter årsregnskabet ikke skat af selskabets driftsresultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme måles til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes til kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		16.431	-25.917
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-145.596	-147.247
Resultat af ordinær primær drift		-129.165	-173.164
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-57.462	-78.343
Ordinært resultat før skat		-186.627	-251.507
Årets resultat		-186.627	-251.507
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-186.627	-251.507
I alt		-186.627	-251.507

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		10.540.400	10.681.040
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.866	19.822
Materielle anlægsaktiver i alt		10.555.266	10.700.862
Anlægsaktiver i alt		10.555.266	10.700.862
Andre tilgodehavender		-46.287	-51.300
Tilgodehavender i alt		-46.287	-51.300
Likvide beholdninger		89.687	24.839
Omsætningsaktiver i alt		43.400	-26.461
Aktiver i alt		10.598.666	10.674.401

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		6.096.061	5.844.061
Overført resultat		-361.294	-174.667
Egenkapital i alt		5.734.767	5.669.394
Gæld til realkreditinstitutter		3.238.292	3.846.390
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.238.292	3.846.390
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		169.746	165.403
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.455.861	993.214
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.625.607	1.158.617
Gældsforpligtelser i alt		4.863.899	5.005.007
Passiver i alt		10.598.666	10.674.401

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0