

# **K/S SØNDERBROGADE**

Ranunkelvej 39  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2017**

**Bente Holm Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

K/S SØNDERBROGADE

Ranunkelvej 39

8722 Hedensted

Telefonnummer: 20192050

CVR-nr: 27594646

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledelsespåtegning

Vi har i dag behandlet og godkendt bilag til selvangivelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

VI kan bekræfte, at der os bekendt ikke forekommer yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over de i bilag til selvangivelsen anførte forhold.

De skattemæssige specifikationer og skattemæssige opgørelser er efter vor opfattelse udarbejdet i overensstemmelse med gældende skatte- og afgiftslovgivning.

København, den 30/01/2017

## Direktion

Bente Holm Hansen

## Bestyrelse

Lars Emil Kragh

Bente Holm Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendommen Sønderbrogade 80, 8700 Horsens

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på DKK -152.703 betragtes som mindre tilfredsstillende, idet der i året har været manglende lejere.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Lejekontrakt med ny lejer er indgået.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Lejeindtægt indregnes excl. moms.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Idet K/S Sønderbrogade ikke er et selvstændigt skatteobjekt, omfatter årsregnskabet ikke skat af selskabets driftsresultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme måles til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes til kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-3.015</b>	<b>-4.515</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-149.450	-152.387
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-152.465</b>	<b>-156.902</b>
Andre finansielle indtægter .....		1	227.671
Øvrige finansielle omkostninger .....		-99.239	-118.451
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-251.703</b>	<b>-47.682</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-251.703</b>	<b>-47.682</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-251.703	-47.682
<b>I alt</b> .....		<b>-251.703</b>	<b>-47.682</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		10.821.680	10.962.320
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		26.429	35.239
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.848.109</b>	<b>10.997.559</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.848.109</b>	<b>10.997.559</b>
Andre tilgodehavender .....		-19.361	-8.100
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-19.361</b>	<b>-8.100</b>
Likvide beholdninger .....		64	293.017
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-19.297</b>	<b>284.917</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.828.812</b>	<b>11.282.476</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indbetalt registreret kapital mv. ....		5.676.061	5.424.061
Overført resultat .....		76.840	328.544
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.752.901</b>	<b>5.752.605</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.450.820	5.049.585
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.450.820</b>	<b>5.049.585</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		161.185	157.164
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		463.906	323.122
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>625.091</b>	<b>480.286</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.075.911</b>	<b>5.529.871</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.828.812</b>	<b>11.282.476</b>