

# Halddelen ApS

CVR nr.: 27 59 35 93

Bakkealle 9  
2970 Hørsholm

## Årsrapport 2022 (19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 14. maj 2023

---

Dirigent  
Per Hald

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

## **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning   | 4 |

## **Årsregnskab**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Halddelen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Hørsholm, den 14. maj 2023

**I direktionen:**

Per Hald

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Halddelen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Halddelen ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 14. maj 2023

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Brian Frost Klogborg

registreret revisor

MNE nr. 13723

# Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Halddelen ApS<br>Bakkealle 9<br>2970 Hørsholm                                 |
|                  | CVR nr. 27 59 35 93   |
|                  | Stiftet: 31. december 2003  |
|                  | Hjemsted: Hørsholm  |
|                  | Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022                               |
| <b>Direktion</b> | Per Hald  |
| <b>Revision</b>  | ADDCO P/S Godkendte Revisorer<br>Dronning Olgas Vej 43A<br>2000 Frederiksberg |

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling, køb og salg af fast ejendom samt investering og kapitalanbringelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 35.053, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 205.265.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug/Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Resultat af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

|   |      |            |
|---|------|------------|
|   |      | Scrapværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0%         |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre vædis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

|   | Note | 2022           | 2021            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | 1    | -9.842         | -31.721         |
| Andre driftsindtægter                     |      | 0              | 0               |
| Personaleomkostninger                     | 2    | 0              | -5.004          |
| Afskrivninger                             |      | -9.500         | 0               |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-19.342</b> | <b>-36.725</b>  |
| Indtægter af kapitalinteresser            |      | -26.233        | -150.000        |
| Finansielle indtægter                     | 3    | 11.037         | 6.148           |
| Finansielle omkostninger                  | 4    | -515           | -7.870          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>         |      | <b>-35.053</b> | <b>-188.447</b> |
| Skat af årets resultat                    | 5    | 0              | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                     |      | <b>-35.053</b> | <b>-188.447</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>    |      |                |                 |
| Overført resultat                         |      | -35.053        | -95.745         |
| Nettopskrivning efter indre værdis metode |      | 0              | -92.702         |
| Udbytte for regnskabsåret                 |      | 0              | 0               |
| <b>Disponeret i alt</b>                   |      | <b>-35.053</b> | <b>-188.447</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og maskiner |             | 85.500         | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |             | <b>85.500</b>  | <b>0</b>       |
| Kapitalandele i kapitalinteresser       |             | 73.767         | 100.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        |             | <b>73.767</b>  | <b>100.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |             | <b>159.267</b> | <b>100.000</b> |
| Andre tilgodehavender                   |             | 336            | 200            |
| Udskudt skatteaktiv                     |             | 0              | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |             | <b>336</b>     | <b>200</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |             | <b>60.598</b>  | <b>155.054</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |             | <b>60.934</b>  | <b>155.254</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |             | <b>220.201</b> | <b>255.254</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Anpartskapital                                    |      | 125.000        | 125.000        |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode        |      | 0              | 0              |
| Overført resultat                                 |      | 80.265         | 115.318        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 0              | 0              |
| <b>Egenkapital</b>                                | 6    | <b>205.265</b> | <b>240.318</b> |
| Gæld til pengeinstitutter                         |      | 0              | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 0              | 0              |
| Skyldig selskabsskat                              |      | 0              | 0              |
| Anden gæld  |      | 0              | 0              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse          |      | 14.936         | 14.936         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>14.936</b>  | <b>14.936</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>14.936</b>  | <b>14.936</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                             |      | <b>220.201</b> | <b>255.254</b> |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. | 7    |                |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser             | 8    |                |                |

# Noter

|  | <u>2022</u>   | <u>2021</u>  |
|--|---------------|--------------|
| <b>1 Bruttofortjeneste</b>   |               |              |
| Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året. |               |              |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>   |               |              |
| Lønninger og gager   | 0             | 0            |
| Løntilskud og lønrefusioner  | 0             | 0            |
| Omkostninger til social sikring  | 0             | 5.004        |
|  | <u>0</u>      | <u>5.004</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>0</u>      | <u>0</u>     |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |               |              |
| Andre finansielle indtægter  | 11.037        | 6.148        |
|  | <u>11.037</u> | <u>6.148</u> |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>  |               |              |
| Renter, pengeinstitutter   | 397           | 1.589        |
| Renter af lån  | 0             | 0            |
| Renter, mellemværende med virksomhedsdeltager  | 0             | 6.281        |
| Øvrige finansielle omkostninger  | 118           | 0            |
|  | <u>515</u>    | <u>7.870</u> |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>  |               |              |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst   | 0             | 0            |
| Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år   | 0             | 0            |
| Årets regulering af skatteaktiv  | 0             | 0            |
|  | <u>0</u>      | <u>0</u>     |

## Noter

|  | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>6 Egenkapital</b>                                       |                |                |
| Anpartskapital primo                                       | 125.000        | 125.000        |
| Kapitalforhøjelse  | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| Anpartskapital ultimo                                      | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| <br>   |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0              | 92.702         |
| Årets regulering   | <u>0</u>       | <u>-92.702</u> |
|  | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <br>   |                |                |
| Overført resultat primo                                    | 115.318        | 211.063        |
| Forslag til årets resultatfordeling                        | <u>-35.053</u> | <u>-95.745</u> |
| Overført resultat ultimo                                   | <u>80.265</u>  | <u>115.318</u> |
| <br>   |                |                |
| Henlagt til udbytte primo                                  | 0              | 300.000        |
| Udbetalt udbytte   | 0              | -300.000       |
| Forslag til årets resultatfordeling                        | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| Henlagt til udbytte ultimo                                 | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <br>   |                |                |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                                  | <u>205.265</u> | <u>240.318</u> |

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. 31. december 2022.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Per Hald

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Hald

Direktør

ID: 35320f6b-60b9-4da5-bf2b-7d841f9d85e1

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2023 kl.: 12:38:27

Underskrevet med MitID



## Per Hald

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Hald

Dirigent

ID: 35320f6b-60b9-4da5-bf2b-7d841f9d85e1

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2023 kl.: 12:38:27

Underskrevet med MitID



## Brian Frost Klogborg

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Brian Frost Klogborg

Revisor

ID: 14756073

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2023 kl.: 13:06:50

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9b2e96XTYPm250002412

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).