

# **Hald delen ApS**

**Amaliegade 35, 1256 København K**

**CVR-nr. 27 59 35 93**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2017.

---

**Per Hald**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Halddelen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 16. juni 2017

**Direktion**

Per Hald

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Halddelen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Halddelen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. juni 2017

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Winther Rasmussen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Halddelen ApS Amaliegade 35 1256 København K
	CVR-nr.: 27 59 35 93
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Hald
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Associeret virksomhed</b>	Advokataktieselskabet BLH, København

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Halddelen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter lokale- og administrationsomkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i ejendommens driftsafkast og realisationsværdien. Dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelse med de beløb som vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>39.002</b>	<b>17</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-55
Andre driftsomkostninger	<u>-50.479</u>	<u>-30</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-11.477</b>	<b>-68</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-25.040	35
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	4.379	0
Andre finansielle indtægter	38.669	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-15.495</u>	<u>-31</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-8.964</b>	<b>-64</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-8.964</b>	<b>-64</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-25.040	35
Udbytte for regnskabsåret	51.700	0
Disponeret fra overført resultat	<u>-35.624</u>	<u>-149</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-8.964</b>	<b>-64</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	620.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>620.000</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	922.854	948
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>922.854</u>	<u>948</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.542.854</u></b>	<b><u>948</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.316	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	100
Tilgodehavender i alt	<u>13.316</u>	<u>100</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	232.983	0
Værdipapirer i alt	<u>232.983</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	20	16
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>246.319</u></b>	<b><u>116</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.789.173</u></b>	<b><u>1.064</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	125.000	125
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	669.684	695
5 Overført resultat	92.213	128
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>938.597</u></b>	<b><u>948</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	385.077	0
Deposita	14.850	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>399.927</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter	83.637	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.941	23
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	346.991	88
Anden gæld	80	5
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>450.649</u>	<u>116</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>850.576</u></b>	<b><u>116</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.789.173</u></b>	<b><u>1.064</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

7 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets har til formål at eje ejerandele i advokatselskaber og anden formueinvestering efter ledelsens skøn.

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2016	253.170	253
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>253.170</b>	<b>253</b>
Opskrivninger 1. januar 2016	694.724	760
Årets resultat	-25.040	35
Udbytte	0	-100
<b>Opskrivninger 31. december 2016</b>	<b>669.684</b>	<b>695</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>922.854</b>	<b>948</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Advokataktieselskabet BLH	København	33 %
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	694.724	760
Resultatandel	-25.040	35
Udloddet udbytte	0	-100
	<b>669.684</b>	<b>695</b>

**Noter**

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	127.837	177
Årets overførte overskud eller underskud	-35.624	-149
Udloddet udbytte fra associeret virksomhed	<u>0</u>	<u>100</u>
	<b><u>92.213</u></b>	<b><u>128</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udloddet udbytte	0	50
Udbytte for regnskabsåret	<u>51.700</u>	<u>-50</u>
	<b><u>51.700</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Den skattemæssige værdi af selskabets fremførbare skattemæssige underskud, som ikke er indregnet som et udskudt skatteaktiv som følge af usikkerhed omkring den tidsmæssige placering af anvendelsen af disse, udgør pr. 31. december 2016 t.kr. 428.		