

**LRS Consult ApS**

**Godthåbsvej 39**

**9230 Svenstrup J**

**CVR-nummer: 27590233**

**SPECIFIKATIONER TIL EKSTERNT ÅRSRAPPORT**  
**1. januar 2017 til 31. december 2017**

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsens godkendelse .....	3
Revisors erklæring om opstilling af specifikationer til årsregnskabet .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5

### Specifikationer til årsregnskabet

Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Specifikationer til årsregnskabet .....	9

### Skattemæssige opgørelser

Revisors erklæring om opstilling af skattemæssige opgørelser .....	12
Anvendt regnskabspraksis skattemæssige opgørelser .....	13
Skattemæssige specifikationer.....	14
Opgørelse af den skattepligtige indkomst .....	15

LRS Consult ApS

## **Ledelsens godkendelse**

Jeg har godkendt specifikationer til årsregnskabet samt skattemæssige opgørelser for LRS Consult ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Efter min opfattelse er specifikationer til årsregnskabet udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og de skattemæssige opgørelser er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Svenstrup J, den 30. maj 2018

## **Direktion**

Lars Riehn Strange

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET**

### **Til den daglige ledelse i LRS Consult ApS**

Vi har opstillet specifikationer til årsregnskabet for LRS Consult ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Specifikationshæftet omfatter specifikationer og noter til årsregnskabet.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere specifikationshæftet i overensstemmelse med Deres ønsker om oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Specifikationshæftet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af specifikationshæftet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille specifikationshæftet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt specifikationshæftet er udarbejdet i overensstemmelse med Deres ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført i specifikationshæftet er dette udarbejdet og præsenteret efter Deres ønsker om oplysninger og specifikationer til årsregnskabet. Specifikationshæftet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i specifikationshæftet og kan være uegnet til andre formål.

Egå, den 30. maj 2018

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

## **Anvendt regnskabspraksis**

Specifikationer til årsregnskabet for LRS Consult ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 er udarbejdet til selskabets interne brug på grundlag af selskabets årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2017, hvortil henvises.

Specifikationer til årsregnskabet, der er udarbejdet efter årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation, indeholder specifikationer og oplysninger, som ikke er medtaget i årsregnskabet.

**Resultatopgørelse****1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017 Dkk	2016 T.kr
1 Lejeindtægter af investeringsejendomme	587.425	592
2 Investeringsejendommens driftsomkostninger	-243.127	-194
3 Andre eksterne omkostninger	-29.705	-51
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>314.593</b>	<b>347</b>
4 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-33.162	-33
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>281.431</b>	<b>314</b>
5 Andre finansielle omkostninger	-149.594	-157
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>131.837</b>	<b>157</b>
6 Skat af årets resultat	-77.688	-83
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>54.149</b>	<b>74</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	54.149	74
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>54.149</b>	<b>74</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017****Aktiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
Grunde og bygninger	6.386.016	6.419
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.386.016</b>	<b>6.419</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.386.016</b>	<b>6.420</b>
Udskudt skatteaktiv	594.510	672
<b>Tilgodehavender</b>	<b>594.510</b>	<b>672</b>
<b>7 Likvide beholdninger</b>	<b>48.585</b>	<b>67</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>643.095</b>	<b>739</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>7.029.111</b>	<b>7.159</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017****Passiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-1.014.236	-1.069
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-889.236</b>	<b>-944</b>
8 Ansvarlig lånekapital	3.219.361	3.415
9 Prioritetsgæld	4.534.000	4.534
Modtagne forudbetalinger fra kunder	9.086	6
Deposita	128.650	121
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.891.097</b>	<b>8.076</b>
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.250	27
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>27.250</b>	<b>27</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>7.918.347</b>	<b>8.103</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>7.029.111</b>	<b>7.159</b>



## Specifikationer til Eksternt årsregnskab

	2017 Dkk	2016 T.kr
<b>1 Lejeindtægter af investeringsejendomme</b>		
Lejeindtægter	587.425	592
	<u>587.425</u>	<u>592</u>
<b>2 Investeringsejendommenes driftsomkostninger</b>		
Ejendomsskat	42.389	21
- For meget betalt ejendomsskat	0	-5
Forsikring	17.085	15
Renovation	0	17
For lidt betalt renovation	0	5
Vedligeholdelse	87.275	43
Varme	57.118	54
Elektricitet	6.295	4
Vand	32.965	40
	<u>243.127</u>	<u>194</u>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
Salgsomkostninger		
Restaurationsbesøg	535	0
Gaver og blomster	699	0
	<u>1.234</u>	<u>0</u>
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	0	1
Småanskaffelser	2.616	9
Telefon	60	0
Porto	151	0
Revisorhonorar	25.644	18
Advokathonorar	0	2
Rådgivning og administration	0	21
	<u>28.471</u>	<u>51</u>
	<u>29.705</u>	<u>51</u>

## Specifikationer til Eksternt årsregnskab

	2017 Dkk	2016 T.kr
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>		
Gebyrer mv.	2.239	4
Renter, kreditorer	0	1
Kurstab, omsætningsaktiver	0	5
Prioritetsrenter, kreditforeninger	147.355	147
	<u>149.594</u>	<u>157</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	29.004	35
Regulering af tidligere års skat	48.684	48
	<u>77.688</u>	<u>83</u>
<b>7 Likvide beholdninger</b>		
Sydbank 7116-001081873	68	0
Sydbank 7116-001040630	48.517	67
	<u>48.585</u>	<u>67</u>
<b>8 Ansvarlig lånekapital</b>		
Ansvarlig lånekapital	3.219.361	3.415
	<u>3.219.361</u>	<u>3.415</u>
<b>9 Prioritetsgæld</b>		
Nykredit, ejendomsnummer 0885884	1.671.000	1.671
Nykredit, ejendomsnummer 0990655	1.208.000	1.208
Nykredit, ejendomsnummer 0994112	1.655.000	1.655
	<u>4.534.000</u>	<u>4.534</u>

**Specifikationer til Eksternt årsregnskab**

	2017 Dkk	2016 T.kr
<b>10 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Revisorhonorar	27.250	27
	<u>27.250</u>	<u>27</u>

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSER**

### **Til den daglige ledelse i LRS Consult ApS**

Vi har opstillet de skattemæssige opgørelser for LRS Consult ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2017 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Skatteopgørelsen omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere de skattemæssige opgørelser efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Skatteopgørelsen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af skatteopgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille skatteopgørelsen. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt skatteopgørelsen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Som anført i skatteopgørelsen er denne udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på selskabets overholdelse af lovgivningen. Skatteopgørelsen er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Egå, den 30. maj 2018

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSER**

De skattemæssige opgørelser for LRS Consult ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 er udarbejdet på grundlag af selskabets årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2017, hvortil henvises, til selskabets interne brug samt til brug for SKATs ligning af selskabet.

De skattemæssige opgørelser, der er udarbejdet efter gældende skatte- og afgiftslovgivning, indeholder opgørelse af periodens skattepligtige indkomst og de i mindstekravsbekendtgørelsen krævede oplysninger, som ikke fremgår af årsregnskabet.

**OPGØRELSE AF DEN SKATTEPLIGTIGE INDKOMST  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017 Dkk	2016 T.kr
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>131.837</b>	<b>157</b>
Ikke fradragsberettiget andel af repræsentation	0	0
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	131.837 33.162	157 33
<b>SKATTEPLIGTIG INDKOMST</b>	<b>164.999</b>	<b>190</b>
Anvendt tidligere års skattemæssige underskud	-164.999	-166
<b>SKATTEMÆSSIGT RESULTAT EFTER ANVENDTE UNDERSKUD</b>	<b>0</b>	<b>24</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Riehn Strange

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-783019628974  
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2018 kl.: 08:51:07  
Underskrevet med NemID

## Torben Rørmand Seiersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1281602675310  
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2018 kl.: 08:53:30  
Underskrevet med NemID

## Lars Riehn Strange

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-783019628974  
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2018 kl.: 15:16:39  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 477b17adwyvq11219905