



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KLF HOLDING, ODENSE APS**  
**PETERSMIDEVEJ 10, 5000 ODENSE C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. maj 2016

---

Kaj Lykke Frederiksen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                                  | Side |
|------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |      |
| Selskabsoplysninger.....                                         | 2    |
| <b>Erklæringer</b>                                               |      |
| Ledelsespåtegning.....                                           | 3    |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 4    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |      |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 5-6  |
| Resultatopgørelse.....                                           | 7    |
| Balance.....                                                     | 8    |
| Noter.....                                                       | 9    |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | KLF Holding, Odense ApS<br>Petersmidevej 10<br>5000 Odense C |
|                      | CVR-nr.: 27 58 94 21                                         |
|                      | Stiftet: 11. februar 2004                                    |
|                      | Hjemsted: Odense                                             |
|                      | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                        |
| <b>Direktion</b>     | Kaj Lykke Frederiksen                                        |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Munkerisvej 1<br>5230 Odense M                |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for KLF Holding, Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. marts 2016

Direktion

---

Kaj Lykke Frederiksen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i KLF Holding, Odense ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KLF Holding, Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KLF Holding, Odense ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af kontant indestående i pengeinstitut.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|                                                                  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER.....</b> |      | <b>691.273</b> | <b>485.373</b> |
| Eksterne omkostninger.....                                       |      | -38            | 799            |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>                                       |      | <b>691.235</b> | <b>486.172</b> |
| Indtægter af værdipapirer.....                                   |      | 4.795          | 963            |
| Finansielle indtægter.....                                       |      | 271            | 252            |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>                                    |      | <b>696.301</b> | <b>487.387</b> |
| Skat af årets resultat.....                                      | 1    | 0              | 120            |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>                                       |      | <b>696.301</b> | <b>487.507</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                           |      |                |                |
| Ekstraordinært udbytte.....                                      |      | 769.246        | 400.000        |
| Anvendt af tidligere års overskud.....                           |      | -72.945        | 87.507         |
| <b>I ALT.....</b>                                                |      | <b>696.301</b> | <b>487.507</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                         | Note     | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|-------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Tilgodehavende hos tilknyttet virksomheder..... |          | 423.411        | 617.138        |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                     |          | <b>423.411</b> | <b>617.138</b> |
| Andre værdipapirer.....                         |          | 122.375        | 117.579        |
| <b>Værdipapirer.....</b>                        |          | <b>122.375</b> | <b>117.579</b> |
| Likvider.....                                   |          | 210.946        | 85.714         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                   |          | <b>756.732</b> | <b>820.431</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                             |          | <b>756.732</b> | <b>820.431</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                 |          |                |                |
| Anpartskapital.....                             |          | 80.000         | 80.000         |
| Overført overskud.....                          |          | 662.401        | 735.346        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                         | <b>3</b> | <b>742.401</b> | <b>815.346</b> |
| Anden gæld.....                                 |          | 14.331         | 5.085          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>     |          | <b>14.331</b>  | <b>5.085</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                   |          | <b>14.331</b>  | <b>5.085</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                            |          | <b>756.732</b> | <b>820.431</b> |
| Eventualposter mv.                              | 4        |                |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser           | 5        |                |                |

## NOTER

|                                              | 2015<br>kr. | 2014<br>kr. | Note     |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|----------|
| <b>Skat af årets resultat</b>                |             |             | <b>1</b> |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 0           | -120        |          |
|                                              | <b>0</b>    | <b>-120</b> |          |

**Finansielle anlægsaktiver** **2**

|                                                     | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2015.....                        | 75.000                                         |
| <b>Kostpris 31. december 2015.....</b>              | <b>75.000</b>                                  |
| Ned- og afskrivninger 1. januar 2015.....           | 75.000                                         |
| <b>Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....</b> | <b>75.000</b>                                  |
| <b>Saldo ultimo.....</b>                            | <b>0</b>                                       |

**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

| Navn og hjemsted                           | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og<br>ejerandel |
|--------------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------|
| Ejendomsselskabet Admiralens Gård ApS..... | -13.507.655 | 970.745        | 50 %                    |

**Egenkapital** **3**

|                                            | Anpartskapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt          |
|--------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2015.....            | 80.000         | 735.346              | 0                      | 815.346        |
| Betalt udbytte.....                        |                |                      | -760.000               | -760.000       |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                | -72.945              | 760.000                | 687.055        |
| <b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>  | <b>80.000</b>  | <b>662.401</b>       | <b>0</b>               | <b>742.401</b> |

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden 2012, hvor den blev sat ned med tkr. 45 fra tkr. 125 til tkr. 80.

**Eventualposter mv.** **4**
**Kautionsforpligtelser:**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets realkreditlån i BRF Kredit, der pr. 31/12 2015 udgør kr. 51,8 mio.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** **5**

Ingen.