



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

KLF HOLDING, ODENSE APS
PETERSMIDEVEJ 10, 5000 ODENSE C
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. maj 2017

Kaj Lykke Frederiksen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KLF Holding, Odense ApS Petersmidevej 10 5000 Odense C
	CVR-nr.: 27 58 94 21
	Stiftet: 11. februar 2004
	Hjemsted: Odense
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kaj Lykke Frederiksen
Pengeinstitut	Danske Bank Munkerisvej 1 5230 Odense M

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for KLF Holding, Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. maj 2017

Direktion:

Kaj Lykke Frederiksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i KLF Holding, Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KLF Holding, Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 11. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har tidligere været at eje 50% af selskabskapitalen i Ejendomsselskabet Admiralens Gård ApS, der ejer og driver en udlejningsejendom med 29 udlejningsboliger i Solrød.

Ejendomsselskabet Admiralens Gård ApS er likvideret pr. 1/11-2016.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE VIRKSOMHED...		1.849.598	691.273
Eksterne omkostninger.....		-21.312	-38
DRIFTSRESULTAT.....		1.828.286	691.235
Finansielle indtægter.....		24.851	5.066
Finansielle omkostninger.....		-615	0
RESULTAT FØR SKAT.....		1.852.522	696.301
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		1.852.522	696.301
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabåret.....		51.700	0
Ekstraordinært udbytte.....		200.000	769.246
Overført resultat.....		1.600.822	-72.945
I ALT.....		1.852.522	696.301

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomheder.....		0	423.411
Andre tilgodehavender.....		72.480	0
Tilgodehavender.....		72.480	423.411
Andre værdipapirer.....		340.805	122.374
Værdipapirer.....		340.805	122.374
Likvider.....		2.008.587	210.946
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.421.872	756.731
AKTIVER.....		2.421.872	756.731
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		2.263.222	662.400
Forslag til udbytte.....		51.700	0
EGENKAPITAL.....	1	2.394.922	742.400
Anden gæld.....		26.950	14.331
Kortfristede gældsforpligtelser.....		26.950	14.331
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		26.950	14.331
PASSIVER.....		2.421.872	756.731
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

NOTER

				2016	2015	Note
				kr.	kr.	
Egenkapital						1
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte		I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	80.000	662.400	0	742.400		
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.600.822	51.700	1.652.522		
Egenkapital 31. december 2016.....	80.000	2.263.222	51.700	2.394.922		
Eventualposter mv.						2
Ingen.						
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						3
Ingen.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KLF Holding, Odense ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.