



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **Nodin Holding ApS**

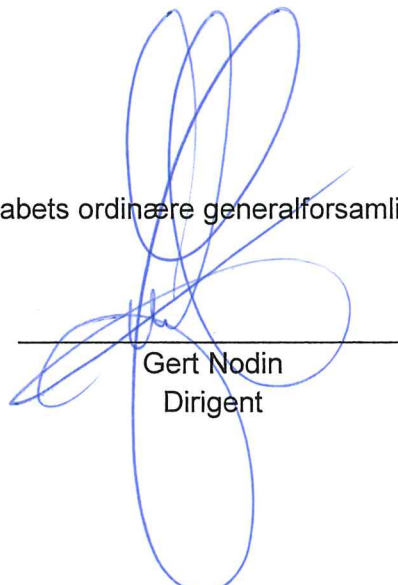
**Nørregade 20**

**4600 Køge**

**(CVR-nr. 27 58 81 23)**

## **Årsrapport for 2018**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2019



Gert Nodin  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side****Selskabsoplysninger**

2

**Påtegninger**

Ledespåtegning

3

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

4

**Ledelsesberetning**

Beretning

6

**Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis

7

Resultatopgørelse

10

Balance

11

Noter

13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Nodin Holding ApS  
Nørregade 20  
4600 Køge

CVR-nr.: 27 58 81 23  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

**Direktion** Gert Nodin

**Datterselskab** Bogart Køge ApS  
Tendens Køge ApS  
Nordin Ejendomme ApS  
Cosmo by Bogart ApS  
Custom House Hellerup ApS  
Frederiksberg 2019 ApS

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Nodin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 22. maj 2019

**Direktion**

Gert Nodin

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke, positioned to the right of the name Gert Nodin.

## Til kapitalejerne i Nodin Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nodin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

5

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 22. maj 2019

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92



Rasmus Dønn Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne40762

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 26.508. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2018 og balancen pr. 31. december 2018.

Årets resultat vurderes af ledelsen som utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Nodin Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

## Anvendt regnskabspraksis

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

11

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-112.760	218.766
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	-22.673	-11.056
Andre eksterne omkostninger	-20.506	-11.908
<b>Bruttotab</b>	<b>-155.939</b>	<b>195.802</b>
Indtægter af finansielle anlægsaktiver	49.192	186.104
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	24.524	39.384
Andre finansielle indtægter	31.438	33.520
Andre finansielle omkostninger	-330	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-51.115</b>	<b>454.810</b>
2 Skat af årets resultat	24.607	-1.506
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-26.508</b>	<b>453.304</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	54.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-4.874.117	207.710
Overført resultat	4.793.609	192.694
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-26.508</b>	<b>453.304</b>

Balance pr. 31. december

12

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.320.435	9.660.914
Værdipapirer	1.123.252	804.623
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.443.687</u></b>	<b><u>10.465.537</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>11.443.687</u></b>	<b><u>10.465.537</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.583.478	6.132.873
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	377.177	393.986
Selskabsskat	78.391	0
Udskudt skatteaktiv	27.962	27.962
Andre tilgodehavender	1.483.869	1.630.554
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>8.550.877</u></b>	<b><u>8.185.375</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>53.613</u></b>	<b><u>374.530</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>8.604.490</u></b>	<b><u>8.559.905</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>20.048.177</u></b>	<b><u>19.025.442</u></b>

Balance pr. 31. december

13

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	146.751	4.874.117
Overført resultat	13.010.139	8.363.281
Forslag til udbytte for regnskabsåret	54.000	52.900
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>13.335.890</u></b>	<b><u>13.415.298</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.125	8.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.677.079	5.465.133
Selskabsskat	0	86.098
Anden gæld	27.083	50.788
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>6.712.287</u></b>	<b><u>5.610.144</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>6.712.287</u></b>	<b><u>5.610.144</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>20.048.177</u></b>	<b><u>19.025.442</u></b>

3 Eventualposter

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-24.605	3.275
Årets regulering af udskudt skat	0	6.854
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2	-8.623
	<u>-24.607</u>	<u>1.506</u>

**3 Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret ubegrænset overfor datterselskabers gæld til pengeinstitut. Selskaberne i koncernen har et samlet kreditmaksimum op kr. 7.100.000.

Selskabet har overfor associeret virksomhed, givet tilsagn til om nødvendigt at forlænge forfaldstidspunktet for sit tilgodehavende, samt indskyde/sikre nødvendig likviditet. Egenkapitalforholdene i den associerede virksomhed, udgør pr. 30. juni 2018, kr. -430.126.

**Sambeskatning**

Nodin Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.