



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Nodin Holding ApS

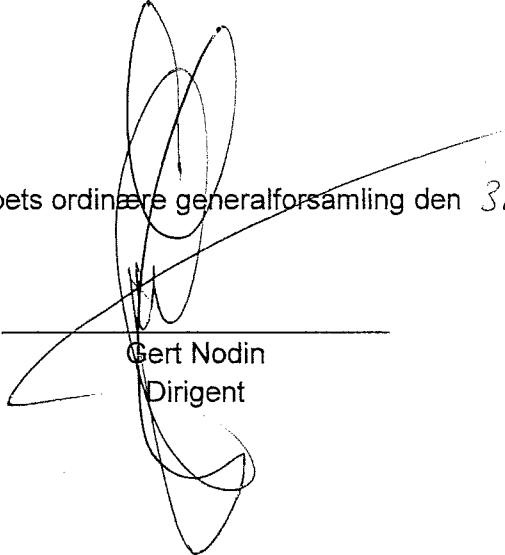
Nørregade 20

4600 Køge

(CVR-nr. 27 58 81 23)

Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/15 2016



Gert Nodin
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

2

Selskabet	Nodin Holding ApS Nørregade 20 4600 Køge
	CVR-nr.: 27 58 81 23
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015
Aktivitet	Selskabets hovedaktivitet er eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.
Direktion	Gert Nodin
Datterselskab	Bogart Køge ApS Tendens Køge ApS Nodin Ejendomme ApS Cosmo by Bogart ApS Custom House Hellerup ApS
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Nodin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 25. maj 2016

Direktion

Gert Nodin

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right, crossing over the text 'Direktion'.

Til kapitalejerne i Nodin Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nodin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.


Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 25. maj 2016

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
(CVR-nr. 34 58 99 92)



Carl-Johan Juul-Jensen
statsautoriseret revisor

GENERELT

Årsregnskabet for Nodin Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

BALANCEN

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.468.720	138.130
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	3.048	-33.110
Andre eksterne omkostninger	-8.125	-8.125
Bruttofortjeneste	1.463.643	96.895
Indtægter af finansielle anlægsaktiver	24.272	19.567
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	78.534	81.439
Andre finansielle indtægter	7.530	7.601
Andre finansielle omkostninger	-43	-1.026
Resultat før skat	1.573.936	204.476
1 Skat af årets resultat	-19.196	-23.878
ÅRETS RESULTAT	1.554.740	180.598
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.471.768	105.020
Overført resultat	32.372	25.678
Anvendelse i alt	1.554.740	180.598

Balance pr. 31. december

10

AKTIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.918.185	7.449.465
Værdipapirer	422.350	342.523
Finansielle anlægsaktiver i alt	9.340.535	7.791.988
ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.340.535	7.791.988
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.623.497	5.845.919
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	410.948	402.209
Selskabsskat	0	68.000
Udskudt skatteaktiv	34.816	40.156
Andre tilgodehavender	162.909	116.626
Tilgodehavender i alt	7.232.170	6.472.910
Likvide beholdninger	68.834	128
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.301.004	6.473.038
AKTIVER I ALT	16.641.539	14.265.026

Balance pr. 31. december

11

PASSIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.392.623	2.920.855
Overført resultat	7.405.427	7.373.055
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
4 EGENKAPITAL I ALT	<u>11.973.650</u>	<u>10.468.810</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.125	8.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.109.870	3.787.106
Selskabsskat	548.909	0
Anden gæld	985	985
Kortfristet gæld i alt	<u>4.667.889</u>	<u>3.796.216</u>
GÆLD I ALT	<u>4.667.889</u>	<u>3.796.216</u>
PASSIVER I ALT	<u>16.641.539</u>	<u>14.265.026</u>
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	14.604	19.576
Årets regulering af udskudt skat	5.340	4.304
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-748	-2
	<u>19.196</u>	<u>23.878</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Bogart Køge ApS, Køge, ejerandel 100%		
Tendens Køge ApS, Køge, ejerandel 100%		
Nodin Ejendomme ApS, Køge, ejerandel 100%		
Cosmo by Bogart ApS, Køge, ejerandel 100%		
Custom House Hellerup ApS, Hellerup, ejerandel 75%		
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Capo Sko ApS, Køge, ejerandel 50%.		

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
4 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	2.920.855	2.815.835
Henlagt af årets resultat	1.471.768	105.020
	4.392.623	2.920.855
Overført resultat		
Saldo primo	7.373.055	7.347.377
Årets resultat	1.554.740	180.598
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.471.768	-105.020
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-50.600	-49.900
	7.405.427	7.373.055
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	49.900	49.200
Udbetalt udbytte	-49.900	-49.200
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
	50.600	49.900
Egenkapital ultimo	11.973.650	10.468.810

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
-------------	-------------	-------------

5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret ubegrænset overfor datterselskabers gæld til pengeinstitut. Selskaberne i koncernen har et samlet kreditmaksimum på kr. 5.800.000. Der er pr. 31. december 2015 ingen nettogæld til pengeinstitut.

Selskabet har overfor associeret virksomhed, givet tilsagn til om nødvednig at forelænge forfaldstidspunktet for sit tilgodehavende, samt indskyde/sikre nødvendig likviditet. Egenkapitalforholdene i den associerede virksomhed udgør pr. 30. juni 2015, kr. -327.750.

Sambeskatning

Nodin Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.