



**Revision**

Statsautoriseret revisor

Steffen Møller Jensen

# Sundby-Bohn ApS

Stejlhøj 23  
4400 Kalundborg

CVR-nr. 27 58 78 44

Årsrapport for 2015/16  
12. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 2015/16</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2015/16	10
Balance 30. juni 2016	11
Noter til årsregnskabet	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for Sundby-Bohn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg

### Direktion:

\_\_\_\_\_  
Christian Sundby-Sørensen

\_\_\_\_\_  
Henrik Bohn Ostenfeldt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Sundby-Bohn ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sundby-Bohn ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kalundborg

### SMJ Revision

statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 26 69 58 64

Steffen Møller Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sundby-Bohn ApS Stejlhøj 23 4400 Kalundborg  CVR-nr. 27 58 78 44  Hjemstedskommune: Kalundborg
<b>Direktion</b>	Christian Sundby-Sørensen Henrik Bohn Ostenfeldt
<b>Revision</b>	SMJ Revision v/ statsautoriseret revisor Steffen Møller Jensen Bredgade 39 4400 Kalundborg
<b>Bank</b>	Nordea Bank Ahlgade 20-24 4300 Holbæk

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive håndværks-, ejendomsinvesterings-, finansierings-, samt udlejningsvirksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på tkr. 448, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2016/17.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sundby-Bohn ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoindtægten ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med de perioder, som lejen vedrører.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år
Bygninger	40 år

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse og leasingydelseernes rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Beholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte omkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16	2014/15 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.812.528</b>	<b>1.938</b>
Personaleomkostninger	1	825.791	810
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		299.499	299
		<u>1.125.290</u>	<u>1.110</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>687.238</b>	<b>828</b>
Finansielle omkostninger		107.255	89
<b>Årets resultat før skat</b>		<b>579.983</b>	<b>739</b>
Skat af årets resultat		131.824	168
<b>Årets resultat</b>		<b>448.159</b>	<b>571</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte		400.000	1.176
Overført resultat		48.159	-605
<b>Disponeret</b>		<b>448.159</b>	<b>571</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2016	2015
			tkr.
Grunde og bygninger		3.814.468	3.912
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	1.083.998	1.286
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.898.466</b>	<b>5.198</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.898.466</b>	<b>5.198</b>
Handelsvarer		638.832	639
<b>Varebeholdninger</b>		<b>638.832</b>	<b>639</b>
Tilgodehavender fra salg		79.642	299
Periodiseringsposter		7.130	7
<b>Tilgodehavender</b>		<b>86.772</b>	<b>307</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>725.604</b>	<b>945</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.624.070</b>	<b>6.143</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2016	2015
			tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Udbytte		400.000	1.176
Overført resultat		48.359	0
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>573.359</b>	<b>1.301</b>
Hensættelse til udskudt skat		168.220	223
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>168.220</b>	<b>223</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	2.297.881	2.432
Leasingforpligtelse	4	0	29
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.297.881</b>	<b>2.461</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	4	151.032	142
Deposita		362.000	362
Gæld til pengeinstitutter		1.143.093	425
Selskabsskat		402.782	754
Periodeafgrænsningsposter		35.000	0
Omkostningskreditorer		30.309	38
Anden gæld		460.394	438
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.584.610</b>	<b>2.158</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.882.491</b>	<b>4.619</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.624.070</b>	<b>6.143</b>
Sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		tkr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	723.318	711
Pensioner	78.501	79
Andre omkostninger til social sikring	23.972	21
	<u><b>825.791</b></u>	<u><b>810</b></u>

## 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Af den samlede saldo på andre anlæg, driftsmateriel og inventar udgør leasingaktiver kr. 16.000.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		tkr.
<b>3 Egenkapital</b>		
<b>Anpartskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli	125.000	125
<b>Virksomhedskapital 30. juni</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125</b></u>
<b>Ordinært udbytte</b>		
Skyldigt ordinært udbytte 1. juli	1.176.000	1.000
Betalt udbytte i årets løb	-1.176.000	-1.000
Årets tilgang jævnfør resultatdisponering	400.000	1.176
<b>Skyldigt ordinært udbytte 30. juni</b>	<u><b>400.000</b></u>	<u><b>1.176</b></u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	200	605
Årets tilgang jævnfør resultatdisponering	48.159	-605
<b>Overført resultat 30. juni</b>	<u><b>48.359</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>573.359</b></u>	<u><b>1.301</b></u>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtigelser

	Gæld i alt	Afdrag første år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.417.631	119.750	2.297.881	2.059.913
Leasinggæld	31.282	31.282	0	0
	<b>2.448.913</b>	<b>151.032</b>	<b>2.297.881</b>	<b>2.059.913</b>

### 5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på tkr. 2.417 er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 3.814.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på tkr. 1.143 er der afgivet finansieringsdeklaration.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Henrik Bohn Ostenfeldt

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-978359327302

IP: 109.202.153.74

2016-11-28 10:05:46Z

NEM ID 

## Christian Sundby-Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-050954653931

IP: 109.202.153.74

2016-11-28 10:38:51Z

NEM ID 

## Steffen Møller Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-461197762081

IP: 87.59.29.26

2016-11-28 13:40:01Z

NEM ID 

## Henrik Bohn Ostenfeldt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-978359327302

IP: 109.202.153.74

2016-11-29 06:35:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 00Q1C-P1ISU-LIU-U-W23FO-XMUIY-45PNK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>