

ANF Enterprises ApS
CVR-nr. 27587445
Lavendelstræde 17 C, 4.
1462 København K

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.12.2016

Dirigent

Navn: Adam Nederby Falbert

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	10
Balance pr. 30.06.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

ANF Enterprises ApS
Lavendelstræde 17 C, 4.
1462 København K

CVR-nr.: 27587445
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Direktion

Adam Nederby Falbert

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for ANF Enterprises ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09.12.2016

Direktion

Adam Nederby Falbert

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ANF Enterprises ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ANF Enterprises ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 09.12.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Jorch Andersen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme og pantebreve og hermed relateret virksomhed samt at eje aktier og anparter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2015/16 realiseret et overskud på 16.906 t.kr. efter skat, hvilket vurderes at være yderst tilfredsstillende.

Resultatet er i året påvirket af positive resultater i associerede virksomheder, blandt andet som følge af fornuf-tige ejendomsinvesteringer samt positive resultater i selskabets investeringer i barvirksomheder.

Selskabet forventer et tilsvarende positivt resultat i 2016/17.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Enkelte af selskabets associerede virksomheder investerer i investeringsejendomme, som måles til dagsværdi i årsrapporterne for disse selskaber. Ved indregning af de associerede selskaber til indre værdi, kan der være en afledt usikkerhed knyttet til værdiansættelsen, idet dagsværdien af investeringsejendommene i de underliggen-de årsrapporter opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgettere-de nettoindtjening samt afkastkrav mv.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt årets fakturerede husleje indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendommene måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelsen af den afkastbaserede model, som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renovationsarbejder, forventet tomgang m.m.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af de gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Bruttotab		(134.880)	1.165
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	200
Personaleomkostninger	2	<u>(470.951)</u>	<u>(415)</u>
Driftsresultat		(605.831)	950
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		16.668.576	12.557
Andre finansielle indtægter	3	1.519.960	474
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(21)
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(578.953)</u>	<u>(632)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		17.003.752	13.328
Skat af ordinært resultat	5	<u>(97.755)</u>	<u>(172)</u>
Årets resultat		<u>16.905.997</u>	<u>13.156</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		2.000.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.670.922	(16.792)
Overført resultat		<u>2.235.075</u>	<u>29.448</u>
		<u>16.905.997</u>	<u>13.156</u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		0	1.300
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	1.060
Materielle anlægsaktiver	6	0	2.360
Kapitalandele i associerede virksomheder		52.141.082	40.301
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.087.213	2.156
Andre værdipapirer og kapitalandele		400.000	0
Andre tilgodehavender		385.001	0
Finansielle anlægsaktiver	7	57.013.296	42.457
Anlægsaktiver		57.013.296	44.817
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	8	9.612.815	9.492
Andre tilgodehavender		1.189.750	225
Tilgodehavender		10.802.565	9.717
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	100
Værdipapirer og kapitalandele		0	100
Omsætningsaktiver		10.802.565	9.817
Aktiver		67.815.861	54.634

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.670.922	0
Overført overskud eller underskud		40.656.972	38.422
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.000.000	500
Egenkapital		<u>55.452.894</u>	<u>39.047</u>
Udskudt skat		0	99
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>99</u>
Skyldig selskabsskat		166.679	141
Anden gæld		0	35
Langfristede gældsforpligtelser		<u>166.679</u>	<u>176</u>
Bankgæld		11.814.748	13.695
Skyldig selskabsskat		106.082	59
Anden gæld		275.458	1.558
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.196.288</u>	<u>15.312</u>
Gældsforpligtelser		<u>12.362.967</u>	<u>15.488</u>
Passiver		<u>67.815.861</u>	<u>54.634</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	0	38.421.897	500.000	39.046.897
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	12.670.922	2.235.075	2.000.000	16.905.997
Egenkapital ultimo	125.000	12.670.922	40.656.972	2.000.000	55.452.894

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Enkelte af selskabets associerede virksomheder investerer i investeringsejendomme, som måles til dagsværdi i årsrapporterne for disse selskaber. Ved indregning af de associerede selskaber til indre værdi, kan der være en afledt usikkerhed knyttet til værdiansættelsen, idet dagsværdien af investeringsejendommene i de underliggende årsrapporter opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommens budgetterede nettoindtjening samt afkastkrav mv.

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
2. Personaleomkostninger		
Gager og løn	452.723	407
Andre omkostninger til social sikring	7.678	8
Andre personaleomkostninger	<u>10.550</u>	<u>0</u>
	<u>470.951</u>	<u>415</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	0	89
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	180.064	109
Dagsværdireguleringer	0	24
Øvrige finansielle indtægter	<u>1.339.896</u>	<u>252</u>
	<u>1.519.960</u>	<u>474</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	567.857	572
Øvrige finansielle omkostninger	<u>11.096</u>	<u>60</u>
	<u>578.953</u>	<u>632</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
5. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	196.679	176
Ændring af udskudt skat	(98.918)	47
Regulering vedrørende tidligere år	<u>(6)</u>	<u>(51)</u>
	<u>97.755</u>	<u>172</u>

Noter

			Investerings- ejendomme kr.	Forudbeta- linger for materielle anlægsaktiver kr.
6. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo			924.320	1.060.000
Afgange			(924.320)	(1.060.000)
Kostpris ultimo			0	0
Opskrivninger primo			375.680	0
Tilbageførsel ved afgange			(375.680)	0
Opskrivninger ultimo			0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo			0	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgodeha- vender hos associerede virksomheder kr.	Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.	Andre tilgo- dehavender kr.
7. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	40.479.286	2.156.350	0	0
Tilgange	75.000	1.952.213	400.000	385.001
Afgange	(1.084.125)	(21.350)	0	0
Kostpris ultimo	39.470.161	4.087.213	400.000	385.001
Opskrivninger primo	(177.913)	0	0	0
Afskrivninger på goodwill	(766.218)	0	0	0
Andel af årets resultat	18.407.955	0	0	0
Regulering interne avancer	(1.159.341)	0	0	0
Udbytte	(4.224.464)	0	0	0
Andre reguleringer	336.259	0	0	0
Tilbageførsel ved afgange	254.643	0	0	0
Opskrivninger ultimo	12.670.921	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	52.141.082	4.087.213	400.000	385.001

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Associerede virksomheder:			
Rekom Group ApS	København	ApS	41,63
Rekom Ejendomme ApS	København	ApS	41,63
Talind 2 ApS (*)	København	ApS	50,00
Provins Invest ApS	København	ApS	50,00
Ydunsgade Invest ApS	København	ApS	50,00
DAJ Ejendomsselskab ApS	København	ApS	33,00
Custom House ApS	København	ApS	33,00
Fakleco Holding ApS	København	ApS	30,00
Havnens Bygningsudlejning A/S	København	A/S	25,80
Nørregade 2/Skindergade 44 ApS	København	ApS	45,00
Jagtvej 213 ApS (*)	København	ApS	50,00

(*) Selskabet har endnu ikke aflagt årsrapport for 1. regnskabsår.

Noter

8. Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Af det samlede tilgodehavende forventes 5.836 t.kr. først modtaget mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkautioner på 112.250 t.kr. vedrørende associerede virksomheders bankgæld.

Selskabet har påtaget sig pro rata selvskyldnerkaution med 25,8% overfor en associeret virksomheds bankgæld. Kautionen dækker både ethvert nuværende og fremtidig mellemværende. Bankgælden udgør 1.100 t.kr. pr. 30. juni 2016.

Selskabet har påtaget sig pro rata selvskyldnerkaution med 25,8% overfor en associeret virksomheds prioritetsgæld med en samlet hovedstol på 25.680 t.kr. Selskabets selvskyldnerkaution er begrænset til selskabets proratoriske ejerandel på 25,8%, svarende til en kaution på 5.875 t.kr.

Anparter i Custom House ApS er pantsat som sikkerhed for gældsforpligtigelser i selskabet. Den bogførte værdi pr. 30.06.2016 af anparterne i Custom House ApS udgør 2.784 t.kr.

Selskabet har angivet en kaution på 4.500 t.kr. overfor en associeret virksomheds gæld. Gælden udgør 3.450 t.kr. pr. 30.06.2016.

Selskabet har endvidere påtaget sig selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds prioritetsgæld med en hovedstol på 26.346 t.kr. Prioritetsgælden udgør 26.298 t.kr. pr. 30. juni 2016.