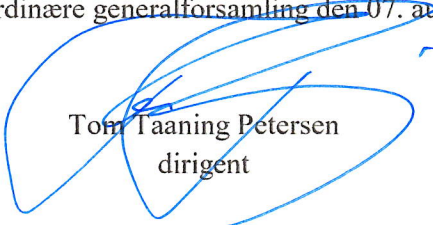


## **ApS Bostel**

Vasevej 80  
3460 Birkerød  
CVR-nr. 27 58 65 46

**Årsrapport for 2021**  
(18. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 07. august 2022



Tom Taaning Petersen  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** ApS Bostel  
Vasevej 80  
3460 Birkerød

**CVR-nr.:** 27 58 65 46  
**Stiftet:** 18. december 2003  
**Hjemsted:** Rudersdal  
**Regnskabsår:** 1. januar 2021 - 31. december 2021

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af en direktør alene.

**Direktion** Bjørn Bengtsson

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for ApS Bostel.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårum, den 7. august 2022

I direktionen:

Bjørn Bengtsson

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være ejer af kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -1.206.

Egenkapitalen udgør kr. 64.858.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for ApS Bostel for 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Indtægten er periodiseret således, at den dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, kontorhold, revision og juridisk assistance mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
BRUTTORESULTAT .....		0	0
Finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle omkostninger .....	1	<u>-1.206</u>	<u>-1.195</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-1.206	-1.195
Skat af årets resultat .....	2	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-1.206</u></u>	<u><u>-1.195</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>-1.206</u>	<u>-1.195</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-1.206</u></u>	<u><u>-1.195</u></u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-21	31/12-20
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i dattervirksomheder .....	3	<u>186.422</u>	<u>186.422</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>186.422</u>	<u>186.422</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>186.422</u>	<u>186.422</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender .....		<u>45</u>	<u>45</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>45</u>	<u>45</u>
Likvide midler .....		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>45</u>	<u>45</u>
AKTIVER I ALT .....		<u>186.467</u>	<u>186.467</u>



## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-21	31/12-20
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud .....		<u>-61.142</u>	<u>-59.936</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>64.858</u>	<u>66.064</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til tilknyttet selskab.....		121.609	120.403
Selskabsskat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>121.609</u>	<u>120.403</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>121.609</u>	<u>120.403</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>186.467</u>	<u>186.467</u>
Personaleforhold .....	4		
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	6		

## Noter

<b>1 Finansielle omkostninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder .....	1.206	1.195
Renteomkostninger, øvrige .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle omkostninger i alt .....	<u>1.206</u>	<u>1.195</u>

## 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>0</u>	<u>0</u>

## 3 Kapitalandele i dattervirksomhed

Kostpris 1. januar 2021 .....	186.422	186.422
Tilgang .....	0	0
Afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021.....	<u>186.422</u>	<u>186.422</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021.....	<u>186.422</u>	<u>186.422</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Gutshof Bostel Verwaltungsgesells. mbH.....	Tyskland	100%
Seniorenpark Bostel GmbH (datterselskab af Gutshof Bostel Ver.) .....	Tyskland	6%

## 4 Personaleforhold

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	<u>1</u>	<u>1</u>

## 5 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventuel poster ultimo regnskabsåret.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser