

ApS Komplementarselskabet Gutshof Bostel, Celle, Tyskland

c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st
2900 Hellerup
CVR-nr. 27 58 65 46

Årsrapport for 2017
(14. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2018



Tom Taaning
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: ApS Komplementarselskabet Gutshof Bostel, Celle, Tyskland
c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st
2900 Hellerup

CVR-nr.: 27 58 65 46
Stiftet: 18. december 2003
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Tegning af selskabet: Selskabet tegnes af en direktør alene.

Direktion Bjørn Bengtsson

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for ApS Komplementarselskabet Gutshof Bostel, Celle, Tyskland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. juni 2018

I direktionen:

Bjørn Bengtsson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være ejer af kapitalandele.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktivitet som komplementar er i regnskabsåret ophørt og selskabet ejer nu kun kapitalandel i 2 tyske selskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -2.450.

Egenkapitalen udgør kr. 70.076.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Gutshof Bostel, Celle, Tyskland for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægten er periodiseret således, at den dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, kontorhold, revision og juridisk assistance mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
BRUTTORESULTAT		0	0
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>-2.450</u>	<u>-4.458</u>
RESULTAT FØR SKAT		-2.450	-4.458
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-2.450</u></u>	<u><u>-4.458</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>-2.450</u>	<u>-4.458</u>
Disponeret i alt		<u><u>-2.450</u></u>	<u><u>-4.458</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	<u>186.422</u>	<u>186.415</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>186.422</u>	<u>186.415</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>186.422</u>	<u>186.415</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		<u>45</u>	<u>45</u>
Tilgodehavender i alt		<u>45</u>	<u>45</u>
Likvide midler		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>45</u>	<u>45</u>
AKTIVER I ALT		<u>186.467</u>	<u>186.460</u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud		<u>-55.924</u>	<u>-53.474</u>
EGENKAPITAL I ALT	3	<u>70.076</u>	<u>72.526</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til tilknyttet selskab.....		116.391	113.934
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>116.391</u>	<u>113.934</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>116.391</u>	<u>113.934</u>
PASSIVER I ALT		<u>186.467</u>	<u>186.460</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.....	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

1 Skat af årets resultat	31/12-17	31/12-16
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

2 Kapitalandele i dattervirksomhed

Kostpris 1. januar 2017	186.415	186.415
Tilgang	7	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017.....	<u>186.422</u>	<u>186.415</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017.....	<u><u>186.422</u></u>	<u><u>186.415</u></u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Gutshof Bostel Verwaltungsgesells. mbH.....	Tyskland	100%
Seniorenpark Bostel GmbH (datterselskab af Gutshof Bostel Ver.)	Tyskland	6%

3 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	126.000	-53.474	72.526
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.450</u>	<u>-2.450</u>
I alt	<u><u>126.000</u></u>	<u><u>-55.924</u></u>	<u><u>70.076</u></u>

	31/12-17	31/12-16
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 126.000 stk. á nominelt kr. 1	<u><u>126.000</u></u>	<u><u>126.000</u></u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

Noter

4 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet var den ansvarlige deltager i K/S Gutshof Bøstel, Celle, Tyskland og hæftede ubegrænset for dette selskabets forpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser