

# CVS Holding ApS

Halsebyvej 26, 4220 Korsør  
CVR-nr. 27 58 59 65

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.18 - 30.06.19

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.09.19

Carsten Vendal Sørensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 20

---

---

**Selskabet**

---

CVS Holding ApS  
Halsebyvej 26  
4220 Korsør  
Telefon: 25 50 99 00  
Hjemsted: Slagelse  
CVR-nr.: 27 58 59 65  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Carsten Vendal Sørensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.18 - 30.06.19 for CVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.18 - 30.06.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 16. september 2019

**Direktionen**

Carsten Vendal Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i CVS Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CVS Holding ApS for regnskabsåret 01.07.18 - 30.06.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 16. september 2019

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11503

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at varetage ejerinteresser i tilknyttede virksomheder samt andre værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.18 - 30.06.19 udviser et resultat på DKK 387.210 mod DKK 97.000 for tiden 01.07.17 - 30.06.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 28.754.655.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2018/19 DKK	2017/18 t.DKK
<b>Nettoomsætning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsindtægter	83.372	-108
Andre eksterne omkostninger	-251.798	-371
<b>Bruttotab</b>	<b>-168.426</b>	<b>-479</b>
1 Personaleomkostninger	-264.114	-411
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-87.142	-6
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	217.999	284
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-12.906	-15
3 Andre finansielle indtægter	836.745	568
4 Andre finansielle omkostninger	-62.432	-27
<b>Resultat før skat</b>	<b>459.724</b>	<b>-86</b>
5 Skat af årets resultat	-72.514	183
<b>Årets resultat</b>	<b>387.210</b>	<b>97</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	142.999	-16
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	800
Overført resultat	-955.789	-687
<b>I alt</b>	<b>387.210</b>	<b>97</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.19	30.06.18
Note		DKK	t.DKK
	Grunde og bygninger	4.599.934	454
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	3
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	3.474
<b>6</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.599.934</b>	<b>3.931</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.546.972	3.704
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	657.356	560
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.204.328</b>	<b>4.264</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.804.262</b>	<b>8.195</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	106.378	98
	Tilgodehavende selskabsskat	29.531	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>135.909</b>	<b>98</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.080.727	23.685
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>20.080.727</b>	<b>23.685</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.358.873</b>	<b>200</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>22.575.509</b>	<b>23.983</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>31.379.771</b>	<b>32.178</b>



<b>PASSIVER</b>		30.06.19	30.06.18
Note		DKK	t.DKK
	Selskabskapital	128.000	128
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	924.464	781
	Overført resultat	26.502.191	27.458
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>28.754.655</b>	<b>29.167</b>
8	Gæld til realkreditinstitutter	2.161.612	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.161.612</b>	<b>0</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	2.937
	Selskabsskat	0	36
	Anden gæld	463.504	38
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>463.504</b>	<b>3.011</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.625.116</b>	<b>3.011</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>31.379.771</b>	<b>32.178</b>
9	Eventualforpligtelser		

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.18 - 30.06.19					
Saldo pr. 01.07.18	128.000	781.465	27.457.980	800.000	29.167.445
Betalt udbytte	0	0	0	-800.000	-800.000
Forslag til resultatdisponering	0	142.999	-955.789	1.200.000	387.210
Saldo pr. 30.06.19	128.000	924.464	26.502.191	1.200.000	28.754.655

	2018/19 DKK	2017/18 t.DKK
--	----------------	------------------

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	238.864	384
Andre personaleomkostninger	25.250	27
I alt	264.114	411

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
--	---	---

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	87.142	6
I alt	87.142	6

### 3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	1.190	2
Renteindtægter i øvrigt	272.801	129
Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter	562.754	437
Øvrige finansielle indtægter	835.555	566
I alt	836.745	568

	2018/19 DKK	2017/18 t.DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	62.432	27
I alt	62.432	27

**5. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	72.514	-54
Årets regulering af udskudt skat	0	-28
Regulering af skat fra tidligere år	0	-101
I alt	72.514	-183

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.07.18	454.425	19.050	3.473.787
Tilgang i året	4.230.111	0	756.324
Afgang i året	0	0	-4.230.111
Kostpris pr. 30.06.19	4.684.536	19.050	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.18	0	-16.510	0
Afskrivninger i året	-84.602	-2.540	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.19	-84.602	-19.050	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.19	4.599.934	0	0

## 7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- tilknyttede virk- somheder og kapital- andele	
Kostpris pr. 01.07.18	2.622.508	575.000
Tilgang i året	0	110.000
Kostpris pr. 30.06.19	2.622.508	685.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.18	1.081.465	-14.738
Nedskrivninger i året	0	-12.906
Årets resultat fra kapitalandele	217.999	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-375.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.19	924.464	-27.644
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.19	3.546.972	657.356

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Vendal Ejendomme ApS, Slagelse	75%	4.729.295	290.665	3.546.972
Andre kapitalandele:				
Højriisvej 6, Randers I/S, Randers	50%	1.314.712	-25.812	657.356

## 8. Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld efter 5 år DKK	Gæld i alt 30.06.19 DKK
Gæld til realkreditinstitutter	2.161.612	2.161.612
I alt	2.161.612	2.161.612

## 9. Eventualforpligtelser

### *Garantiforpligtelser*

Selskabet er interessent i et interessentskab og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør t.DKK 1.315 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 6.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Vivace Invest ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklame, administration, lokaler mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.



**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes selskabets andel af resultat af interessentskabet.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.