

# LØKKEN BO ApS

Løkkegade 11  
9480 Løkken

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/08/2020**

---

**Mico Banasik**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LØKKEN BO ApS

Løkkegade 11

9480 Løkken

e-mailadresse: morten@banasik.dk

CVR-nr: 27585000

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET ERIK CHRISTIANSEN ApS

Vestergade 3

9800 Hjørring

DK Danmark

CVR-nr: 32783295

P-enhed: 1015899553

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LØKKEN BO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 12/08/2020

## Direktion

Morten Busch Nielsen

Mico Peder Kirkbak Banasik

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Løkken Bo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løkken Bo ApS ved for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 12/08/2020

Erik Vestergaard Christiansen , mne221  
Registreret revisor FSR  
REVISIONSFIRMAET ERIK CHRISTIANSEN ApS  
CVR: 32783295

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom samt køb og salg af fast ejendom.

## Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Der er i 2019 lavet en opgørelse med Spar Nord, således der er givet saldokvittering.

## Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Den forventede udvikling

Der forventes en mere positiv udvikling for 2020.

Da egenkapitalen ikke er intakt, forventer selskabet at reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

## Usikkerhed ved indtjening og måling samt om fortsat drift.

Ejendomme optages til dagsværdi, repræsenterede det beløb, som ejendommen på balancedagen skal kunne sælges for til en uafhængig køber. Som følge af det nuværende marked for fast ejendom er der generelt en væsentlig forøget usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af ejendomme, som ikke kan opgøres.

## Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>117.237</b>	<b>165.423</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.959	-20.959
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>96.278</b>	<b>144.464</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-152.812	-152.929
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-56.534</b>	<b>-8.465</b>
Skat af årets resultat .....		1.364	1.760
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-55.170</b>	<b>-6.705</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-55.170	-6.705
<b>I alt</b> .....		<b>-55.170</b>	<b>-6.705</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.096.736	3.117.696
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.096.736</b>	<b>3.117.696</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.096.736</b>	<b>3.117.696</b>
Tilgodehavende skat .....		53.020	51.656
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>53.020</b>	<b>51.656</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>53.020</b>	<b>51.656</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.149.756</b>	<b>3.169.352</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		950.000	950.000
Øvrige reserver .....		-1.376.192	-1.369.486
Overført resultat .....		-55.170	-6.705
Uddelinger .....	1	775.403	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>419.041</b>	<b>-301.191</b>
Gæld til banker .....		2.200.000	3.365.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.200.000</b>	<b>3.365.000</b>
Gæld til banker .....		446.146	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		84.569	105.543
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>530.715</b>	<b>105.543</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.730.715</b>	<b>3.470.543</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.149.756</b>	<b>3.169.352</b>

# Noter

## 1. Uddelinger

Spar Nord, saldokvittering som nedbragte gælden med kr. 775.403

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret