

LØKKEN BO ApS

Løkkegade 11
9480 Løkken

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2019

Mico Banasik
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØKKEN BO ApS
Løkkegade 11
9480 Løkken

Telefonnummer: 98990502

CVR-nr: 27585000
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for LØKKEN BO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 31/05/2019

Direktion

Morten Busch Nielsen

Mico Peder Kirkbak Banasik

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Kapitalejerne i Løkken Bo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løkken Bo ApS ved for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 31/05/2019

Erik W. Christiansen
Registreret revisor FSR
Revisionsfirmaet Erik Christiansen ApS
CVR: 32783295

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom samt køb og salg af fast ejendom.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes en mere positiv udvikling for 2019.

Da egenkapitalen ikke er intakt, forventer selskabet at reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

Usikkerhed ved indtjening og måling samt om fortsat drift.

Ejendomme optages til dagsværdi, repræsenterede det beløb, som ejendommen på balancedagen skal kunne sælges for til en uafhængig køber. Som følge af det nuværende marked for fast ejendom er der generelt en væsentlig forøget usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af ejendomme, som ikke kan opgøres.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		165.423	125.221
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.959	-20.959
Resultat af ordinær primær drift		144.464	104.262
Øvrige finansielle omkostninger		-152.929	-103.559
Ordinært resultat før skat		-8.465	703
Skat af årets resultat		1.760	4.554
Årets resultat		-6.705	5.257
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.705	5.257
I alt		-6.705	5.257

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.117.696	3.138.655
Materielle anlægsaktiver i alt		3.117.696	3.138.655
Anlægsaktiver i alt		3.117.696	3.138.655
Tilgodehavende skat		51.656	49.896
Tilgodehavender i alt		51.656	49.896
Likvide beholdninger			2.007
Omsætningsaktiver i alt		51.656	51.903
Aktiver i alt		3.169.352	3.190.558

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		950.000	950.000
Øvrige reserver		-1.369.486	-1.374.743
Overført resultat		-6.705	5.257
Egenkapital i alt		-301.191	-294.486
Gæld til banker		3.365.000	3.437.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.365.000	3.437.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.543	47.544
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		105.543	47.544
Gældsforpligtelser i alt		3.470.543	3.485.044
Passiver i alt		3.169.352	3.190.558

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret