

# LH Holding Ørum Djurs Aps

## Årsrapport 2023

**CVR: 27584934**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**HULDREMOSEVEJ 14, 8586 ØRUM DJURS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 07.06.2024

---

Laurits Hougaard



FØLLEVEJ 5, 8410 RØNDE • TLF:87912000 MAIL:DJURSLAND@LANDBOFORENING.DK



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for LH Holding Ørum Djurs Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørum Djurs, den 07. juni 2024

## DIREKTION

---

Laurits Hougaard

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

LH Holding Ørum Djurs Aps  
Huldremosevej 14  
8586 Ørum Djurs

Telefon: 21274417  
CVR-nr.: 27584934  
Stiftet: 09.02.2004  
Hjemsted: 8586 Ørum Djurs

## **DIREKTION**

Laurits Hougaard

## **PENGEINSTITUT**

Nordea Bank  
Kirkegade 3  
8900 Randers

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter består af udlejning af fast ejendom til beboelse.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>421.284</b>	<b>76.567</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-38.538	-37.874
	Andre driftsomkostninger	-213.880	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>168.866</b>	<b>38.693</b>
80	Finansielle omkostninger	-79.343	-6.268
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>89.523</b>	<b>32.425</b>
	Skat af årets resultat	-27.896	-13.522
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>61.627</b>	<b>18.903</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	61.627	18.903
	<b>Disponering i alt</b>	<b>61.627</b>	<b>18.903</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
220	Grunde og bygninger	1.743.833	1.769.753
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.743.833</b>	<b>1.769.753</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.743.833</b>	<b>1.769.753</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.328	9.328
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.328</b>	<b>9.328</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>29.328</b>	<b>9.328</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1.773.161</b>	<b>1.779.081</b>



# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-148.520	-210.147
	<b>Egenkapital</b>	<b>-23.520</b>	<b>-85.147</b>
525	Gæld til kreditinstitutter	0	1.061.387
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>1.061.387</b>
565	Gæld til kreditinstitutter	278.065	113.020
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.393.441	579.849
	Anden gæld	125.175	109.972
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.796.681</b>	<b>802.841</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.796.681</b>	<b>1.864.228</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.773.161</b>	<b>1.779.081</b>
675	Eventualforpligtelser mv.		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
700	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	-210.147	-85.147
Forslag til resultatdisponering		61.627	61.627
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-148.520</b>	<b>-23.520</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>35 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
<b>80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-79.343	-6.268
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-79.343</b>	<b>-6.268</b>

# NOTER

## 220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	1.952.535
Tilgang i året	12.618
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.965.153</b>
Afskrivning, primo	-182.782
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-38.538
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-221.320</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.743.833</b>

# NOTER

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>525 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	0	-1.061.387
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>0</b>	<b>-1.061.387</b>

<b>565 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	0	-47.916
Pengeinstitutter	-278.065	-65.104
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-278.065</b>	<b>-113.020</b>

# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

# NOTER

## 700 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første



## NOTER

indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid

Restværdi

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

## NOTER

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.