

Høivang Holding ApS

Randrupmøllevej 16, 8800 Viborg

CVR-nr. 27 58 35 04

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. december 2023.

Dan Høivang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter | 16 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Høivang Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 5. december 2023

Direktion

Dan Høivang

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Høivang Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høivang Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 5. december 2023

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Bo Skårup Sørensen

statsautoriseret revisor
mne29531

Selskabsoplysninger

Selskabet

Høivang Holding ApS
Randrupmøllevej 16
8800 Viborg

CVR-nr.: 27 58 35 04
Stiftet: 5. februar 2004
Hjemsted: Viborg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Dan Høivang

Revision

Ullits & Winther
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i finansierings- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023, udviser et resultat på 1.033.421 kr. mod 469.618 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 8.869.859 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høivang Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter af udlejningsejendom samt eksterne omkostninger, som omfatter administrationsomkostninger og lokaleomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder er omfattet af de reglerne om tvungen sambeskatning af koncernens virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 50 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Høivang Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 16.042 | 105.596 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -30.271 | -31.633 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 1.203.402 | 257.359 |
| Indtægter af kapitalinteresser | -203.592 | 320.478 |
| Finansielle indtægter | 143.457 | 110.097 |
| 1 Finansielle omkostninger | -167.785 | -331.769 |
| Resultat før skat | 961.253 | 430.128 |
| 2 Skat af årets resultat | 72.168 | 39.490 |
| Årets resultat | 1.033.421 | 469.618 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 485.047 | -157.163 |
| Udbytte for regnskabsåret | 117.800 | 114.400 |
| Overføres til overført resultat | 430.574 | 512.381 |
| Disponeret i alt | 1.033.421 | 469.618 |

Balance 30. september

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Grunde og bygninger | 3.258.326 | 3.288.597 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>3.258.326</u> | <u>3.288.597</u> |
| 4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 2.430.725 | 1.351.624 |
| 5 Kapitalinteresser | 415.944 | 1.057.998 |
| 6 Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 4.743.379 | 4.778.243 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>7.590.048</u> | <u>7.187.865</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>10.848.374</u> | <u>10.476.462</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 18.454 | 18.454 |
| 7 Udskudte skatteaktiver | 7.000 | 8.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 9.977 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 362.591 | 49.513 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 1.168 |
| Tilgodehavender i alt | <u>388.045</u> | <u>87.112</u> |
| Likvide beholdninger | <u>38.471</u> | <u>25.625</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>426.516</u> | <u>112.737</u> |
| Aktiver i alt | <u>11.274.890</u> | <u>10.589.199</u> |

Balance 30. september

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.658.336 | 2.173.289 |
| Overført resultat | 5.968.723 | 5.538.149 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 117.800 | 114.400 |
| Egenkapital i alt | 8.869.859 | 7.950.838 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| 8 Gæld til realkreditinstitutter | 845.568 | 877.926 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 845.568 | 877.926 |
| | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 30.000 | 30.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 52.934 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 314.980 | 543.680 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 1.029.660 | 1.103.488 |
| Selskabsskat | 167.823 | 0 |
| Anden gæld | 17.000 | 30.333 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.559.463 | 1.760.435 |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | 2.405.031 | 2.638.361 |
| | | |
| Passiver i alt | 11.274.890 | 10.589.199 |

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|-----------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021 | 125.000 | 2.330.452 | 5.025.768 | 113.000 | 7.594.220 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -113.000 | -113.000 |
| Resultatandel | 0 | -157.163 | 512.381 | 114.400 | 469.618 |
| Egenkapital 1. oktober 2022 | 125.000 | 2.173.289 | 5.538.149 | 114.400 | 7.950.838 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -114.400 | -114.400 |
| Resultatandel | 0 | 485.047 | 430.574 | 117.800 | 1.033.421 |
| | 125.000 | 2.658.336 | 5.968.723 | 117.800 | 8.869.859 |

Noter

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 18.128 | 41.188 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>149.657</u> | <u>290.581</u> |
| | <u>167.785</u> | <u>331.769</u> |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -73.168 | -39.490 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>1.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>-72.168</u> | <u>-39.490</u> |
| | | |
| 3. Materielle anlægsaktiver | | |
| | | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris primo | | <u>3.423.283</u> |
| Kostpris ultimo | | <u>3.423.283</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | | 134.686 |
| Årets afskrivninger | | <u>30.271</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | <u>164.957</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>3.258.326</u> |

Noter

| | 30/9 2023 | 30/9 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Kostpris primo | 125.000 | 125.000 |
| Kostpris ultimo | 125.000 | 125.000 |
| Opskrivninger primo | 1.226.624 | 1.969.265 |
| Årets resultat | 1.079.101 | 257.359 |
| Udbytte | 0 | -1.000.000 |
| Opskrivninger ultimo | 2.305.725 | 1.226.624 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.430.725 | 1.351.624 |

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Kvik Region Midt A/S, Viborg | 100 % | 2.430.725 | 1.079.102 |
| | | 2.430.725 | 1.079.102 |

5. Kapitalinteresser

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Kostpris primo | 111.333 | 98.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 13.333 |
| Afgang i årets løb | -48.000 | 0 |
| Kostpris ultimo | 63.333 | 111.333 |
| Opskrivninger primo | 946.665 | 1.361.187 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 119.619 | 320.478 |
| Årets tilbageførsler på afgang | -223.673 | 0 |
| Udbytte | -490.000 | -735.000 |
| Opskrivninger ultimo | 352.611 | 946.665 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 415.944 | 1.057.998 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------------------|-----------|------------------|----------------|
| Kvik Køkken Randers ApS, Randers | 25 % | 1.663.776 | 531.807 |
| Billund Jord ApS, Billund | 33,3 % | -323.211 | -363.211 |
| | | 1.340.565 | 168.596 |

Noter

| | <u>30/9 2023</u> | <u>30/9 2022</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 6. Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | |
| Kostpris primo | 4.778.243 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>288.347</u> | <u>4.778.243</u> |
| Kostpris ultimo | <u>5.066.590</u> | <u>4.778.243</u> |
| Årets nedskrivninger | <u>-323.211</u> | <u>0</u> |
| Nedskrivninger ultimo | <u>-323.211</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>4.743.379</u> | <u>4.778.243</u> |
| Der specificeres således: | | |
| Tilgodehavende hos Billund Jord ApS | <u>4.743.379</u> | <u>4.778.243</u> |
| | <u>4.743.379</u> | <u>4.778.243</u> |
| 7. Udskudte skatteaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver primo | <u>7.000</u> | <u>8.000</u> |
| | <u>7.000</u> | <u>8.000</u> |
| 8. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 875.568 | 907.926 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-30.000</u> | <u>-30.000</u> |
| | <u>845.568</u> | <u>877.926</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>718.000</u> | <u>750.000</u> |

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 876 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 1.330 tkr.

Til sikkerhed for Kvik Region Midt A/S' engagement med pengeinstitut, som pr. 30. september 2023 udgør en gæld på 632 tkr., er der pantsat ejerpantebrev på nom. 550 tkr. med pant i grunden Åbakken 4. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør 605 tkr.

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende Kvik Køkken Randers ApS' engagement med pengeinstitut.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Kvik Region Midt A/S' mellemværende med penginstitut. Kvik Region Midt A/S' bankgæld udgør pr. 30. september 2023 i alt 632 tkr.

Selskabet har kautioneret for Kvik Køkken Randers ApS' mellemværende med pengeinstitut. Mellemværendet udgør pr. 30. september 2023 et indestående. Kautionen er begrænset til 24%.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte udgør estimeret maksimalt: 32 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dan Høivang

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dan Damgaard Høivang

Direktør

ID: b81f25e4-5c35-4e5a-9ce9-6ee638748655

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-12-2023 kl.: 16:21:17

Underskrevet med MitID



Bo Skårup Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Skårup Sørensen

Revisor

ID: 9409770e-2f73-4319-9de9-0202ce24114d

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-12-2023 kl.: 08:12:37

Underskrevet med MitID



Dan Høivang

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dan Damgaard Høivang

Dirigent

ID: b81f25e4-5c35-4e5a-9ce9-6ee638748655

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-12-2023 kl.: 08:51:31

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f93837qmSpy251332737

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.