

Høivang Holding ApS
Randrupmøllevej 16, 8800 Viborg

CVR-nr. 27 58 35 04

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2016.

Dan Høivang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Høivang Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 9. december 2016

Direktion

Dan Høivang

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Høivang Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Høivang Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Viborg, den 9. december 2016

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Bo Skårup Sørensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Høivang Holding ApS
Randrupmøllevej 16
8800 Viborg

CVR-nr.: 27 58 35 04
Stiftet: 5. februar 2004
Hjemsted: Viborg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Dan Høivang

Revision

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter finansierings- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016, udviser et resultat på 923.091 kr. mod 687.975 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 3.015.114 kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høivang Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægt af udlejningsejendom samt eksterne omkostninger, som omfatter administrationsomkostninger og lokaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoposkrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettooposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på oposkrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Høivang Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed" eller "Gæld til tilknyttet virksomhed"

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter realkreditgæld, gæld til tilknyttet virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	20.319	-21.178
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.945	-5.293
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	909.008	784.177
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	2.724	0
Andre finansielle indtægter	40.696	6.240
Øvrige finansielle omkostninger	-29.591	-108.727
Resultat før skat	932.211	655.219
1 Skat af årets resultat	-9.120	32.756
Årets resultat	923.091	687.975
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	809.008	34.177
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	12.883	553.998
Disponeret i alt	923.091	687.975

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	2.002.061	1.977.245
Materielle anlægsaktiver i alt	2.002.061	1.977.245
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.733.847	1.574.839
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.733.847	1.574.839
Anlægsaktiver i alt	3.735.908	3.552.084
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	128.672	0
4 Udskudte skatteaktiver	9.000	13.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	266.338	247.197
Andre tilgodehavender	7.056	7.425
Tilgodehavender i alt	411.066	267.622
Værdipapirer	224.503	204.606
Likvide beholdninger	21.177	50.206
Omsætningsaktiver i alt	656.746	522.434
Aktiver i alt	4.392.654	4.074.518

Balance 30. september

Passiver		
Note	2016	2015
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.508.847	699.839
6 Overført resultat	1.280.067	1.267.184
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Egenkapital i alt	3.015.114	2.191.823
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitut	1.060.082	1.089.218
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.060.082	1.089.218
Kortfristet del af langfristet gæld	29.000	28.000
Gæld til pengeinstitut	0	3.491
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	581.545
Selskabsskat	271.458	163.441
Anden gæld	17.000	17.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	317.458	793.477
Gældsforpligtelser i alt	1.377.540	1.882.695
Passiver i alt	4.392.654	4.074.518
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	5.120	-63.756
Årets regulering af udskudt skat	4.000	31.000
	<u>9.120</u>	<u>-32.756</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo		1.982.538
Tilgang		35.761
Kostpris ultimo		<u>2.018.299</u>
Af- og nedskrivninger primo		5.293
Årets afskrivninger		10.945
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>16.238</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>2.002.061</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo	125.000	125.000
Kostpris ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Opskrivninger primo	1.449.839	765.662
Årets resultat	909.008	784.177
Udbytte	-750.000	-100.000
Opskrivninger ultimo	<u>1.608.847</u>	<u>1.449.839</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.733.847</u>	<u>1.574.839</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Kvik Region Midt A/S	Randers	100 %

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
4. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	13.000	44.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>-4.000</u>	<u>-31.000</u>
	<u>9.000</u>	<u>13.000</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	699.839	665.662
Resultatandel	<u>809.008</u>	<u>34.177</u>
	<u>1.508.847</u>	<u>699.839</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.267.184	713.186
Årets overførte overskud	<u>12.883</u>	<u>553.998</u>
	<u>1.280.067</u>	<u>1.267.184</u>
7. Gæld til realkreditinstitut		
Gæld til realkreditinstitut i alt	1.089.082	1.117.218
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-29.000</u>	<u>-28.000</u>
	<u>1.060.082</u>	<u>1.089.218</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>940.000</u>	<u>970.000</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.089 tkr., er der givet pant i Højvangen 132, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 1.397 t.kr.		
Til sikkerhed for Kvik Region Midt A/S's gæld til pengeinstitut, 12 tkr., er der pantsat ejerpane-brev nom. 550 tkr. med pant i grunden Åbakken 4. Den regnskabsmæssige værdi værdi heraf udgør 605 tkr.		

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabets bankforbindelse har stillet lånegaranti på nom. 83 tkr.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Kvik Region Midt A/S's mellemværende med pengeinstitut. Mellemværendet udgør pr. 30. september 2016 i alt 12 tkr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.