

PHH INVEST ApS

Færgestræde 51
5960 Marstal

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2020

Peder Helmann Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PHH INVEST ApS

Færgestræde 51

5960 Marstal

CVR-nr: 27581897

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendomme samt reparationsvirksomhed af både.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold, og der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Der er på generalforsalingen vedtaget en ændring af hovedbranche fra 561020 - Grilbarer m.v til 602040 til
- Udlejning af erhvervsejendomme.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		107.498	105.127
Eksterne omkostninger		-12.078	-11.765
Bruttoresultat		95.420	93.362
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.000	-17.224
Resultat af ordinær primær drift		79.420	76.138
Andre finansielle indtægter		29	
Øvrige finansielle omkostninger		-10.583	-14.002
Ordinært resultat før skat		68.866	62.136
Skat af årets resultat		-11.829	-17.529
Årets resultat		57.037	44.607
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.037	44.607
I alt		57.037	44.607

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		645.372	661.372
Materielle anlægsaktiver i alt		645.372	661.372
Anlægsaktiver i alt		645.372	661.372
Fremstillede varer og handelsvarer		9.505	9.788
Varebeholdninger i alt		9.505	9.788
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.367	22.826
Andre tilgodehavender		4.733	3.996
Tilgodehavender i alt		14.100	26.822
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	5.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.000	5.000
Likvide beholdninger		22.896	22.565
Omsætningsaktiver i alt		56.501	64.175
Aktiver i alt		701.873	725.547

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-50.000	-50.000
Overført resultat		218.296	161.259
Egenkapital i alt		293.296	236.259
Gæld til realkreditinstitutter		123.230	154.978
Langfristede gældsforpligtelser i alt		123.230	154.978
Gæld til realkreditinstitutter		31.748	30.234
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Skyldig selskabsskat		7.829	11.529
Skyldig moms og afgifter		2.434	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		234.336	283.547
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		285.347	334.310
Gældsforpligtelser i alt		408.577	489.288
Passiver i alt		701.873	725.547

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret