

# PHH INVEST ApS

Færgestræde 51  
5960 Marstal

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Peder Helmann Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PHH INVEST ApS

Færgestræde 51

5960 Marstal

e-mailadresse:    labella@c.dk

CVR-nr:            27581897

Regnskabsår:     01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sydbank

Kirkestræde 17

5960 Marstal

DK Danmark

# Ledespåtegning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendommen Kirkestræde 27, 5960 Marstal samt indtægt fra vedligeholdelse af både (kaldet båddrift).

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat overføres til næste år.

Marstal, den 30/05/2018

## Direktion

Peder Helmann Hansen  
Daglig leder

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendomme samt reparationsvirksomhed af både.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold, og der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet efter bestemmelserne i årsregnskabsloven, selskabets vedtægter, anerkendt dansk regnskabsvejledning og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

## Resultatopgørelse

Årsrapporten er udarbejdet i sammentrængt form, idet ledelsen årsregnskabslovens § 32 for opfyldt.

## Balance

Anlægsaktiverne er optaget til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. De materielle anlægsaktiver afskrives med en forventet levetid på 10 år. Ejendommen Kirkestræde 27, 5960 Marstal - afskrives over 50 år. Anskaffelser under kr. 12.300,- samt aktiver med kort levetid, afskrives i anskaffelsesåret. Beholdning af handelsvarer er optaget til sidst kendte anskaffelsespris eller genanskaffelsesprisen, hvor denne er lavere.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 76.794        | 72.834        |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -7.495        | -11.528       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>69.299</b> | <b>61.306</b> |
| Personaleomkostninger .....  |      |               | 0             |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -17.171       | -23.547       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>52.128</b> | <b>37.759</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -15.576       | -15.691       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>36.552</b> | <b>22.068</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -10.680       | -9.438        |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>25.872</b> | <b>12.630</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |               |               |
| Overført resultat .....  |      | 25.872        | 12.630        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>25.872</b> | <b>12.630</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                         |      | 677.372        | 693.372        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>677.372</b> | <b>693.372</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>677.372</b> | <b>693.372</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....          |      | 9.974          | 9.056          |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>               |      | <b>9.974</b>   | <b>9.056</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 34.705         | 28.375         |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 7.020          | 4.783          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>41.725</b>  | <b>33.158</b>  |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 16.881         | 10.585         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>68.580</b>  | <b>52.799</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>745.952</b> | <b>746.171</b> |



# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000        | 125.000        |
| Andre reserver .....   |      | -50.000        | -50.000        |
| Overført resultat .....  |      | 116.652        | 90.780         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>191.652</b> | <b>165.780</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 185.212        | 214.830        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>185.212</b> | <b>214.830</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 28.791         | 26.590         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 9.000          | 9.000          |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 3.550          | 174            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 327.747        | 329.797        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>369.088</b> | <b>365.561</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>554.300</b> | <b>580.391</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>745.952</b> | <b>746.171</b> |