

PHH INVEST ApS

Færgestræde 51
5960 Marstal

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Peder Helmann Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PHH INVEST ApS
Færgestræde 51
5960 Marstal

CVR-nr: 27581897
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sydbank
Kirkestræde 17
5960 Marstal
DK Danmark

Ledespåtegning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendommen Kirkestræde 27, 5960 Marstal samt indtægt fra vedligeholdelse af både (kaldet båddrift).

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat overføres til næste år.

Marstal, den 30/05/2017

Direktion

Peder Helmann Hansen
Daglig leder

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har også for det kommende regnskabsår fravalgt revision foretaget af registreret eller statsautoriseret revisor, og erklærer samtidig at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendomme samt reparationsvirksomhed af både.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold, og der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet efter bestemmelserne i årsregnskabsloven, selskabets vedtægter, anerkendt dansk regnskabsvejledning og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Resultatopgørelse

Årsrapporten er udarbejdet i sammentrængt form, idet ledelsen årsregnskabslovens § 32 for opfyldt.

Balance

Anlægsaktiverne er optaget til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. De materielle anlægsaktiver afskrives med en forventet levetid på 10 år. Ejendommen Kirkestræde 27, 5960 Marstal - afskrives over 50 år. Anskaffelser under kr. 12.300,- samt aktiver med kort levetid, afskrives i anskaffelsesåret. Beholdning af handelsvarer er optaget til sidst kendte anskaffelsespris eller genanskaffelsesprisen, hvor denne er lavere.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		72.834	64.037
Eksterne omkostninger		-11.528	-23.940
Bruttoresultat		61.306	40.097
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.547	-19.500
Resultat af ordinær primær drift		37.759	20.597
Øvrige finansielle omkostninger		-15.691	-17.736
Ordinært resultat før skat		22.068	2.861
Skat af årets resultat		-9.438	-5.023
Årets resultat		12.630	-2.162
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.630	-2.162
I alt		12.630	-2.162

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		693.372	709.372
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			3.501
Materielle anlægsaktiver i alt		693.372	712.873
Anlægsaktiver i alt		693.372	712.873
Fremstillede varer og handelsvarer		9.056	13.523
Varebeholdninger i alt		9.056	13.523
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.375	
Andre tilgodehavender		4.783	512
Tilgodehavender i alt		33.158	512
Likvide beholdninger		10.585	622
Omsætningsaktiver i alt		52.799	14.657
Aktiver i alt		746.171	727.530

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-50.000	-50.000
Overført resultat		90.780	78.152
Egenkapital i alt		165.780	153.152
Gæld til realkreditinstitutter		214.830	242.665
Langfristede gældsforpligtelser i alt		214.830	242.665
Gæld til realkreditinstitutter		26.590	24.864
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	18.298
Skyldig selskabsskat		174	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		329.797	288.551
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		365.561	331.713
Gældsforpligtelser i alt		580.391	574.378
Passiver i alt		746.171	727.530