

PHH INVEST ApS

Færgestræde 51
5960 Marstal

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2016

Peder Helmann Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PHH INVEST ApS Færgestræde 51 5960 Marstal
	CVR-nr: 27581897
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sydbank Kirkestræde 17 5960 Marstal DK Danmark

Ledespåtegning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendommen Kirkestræde 27, 5960 Marstal samt indtægt fra vedligeholdelse af både (kaldet båddrift).

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Årets resultat overføres til næste år.

Marstal, den 22/03/2016

Direktion

Peder Helmann Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har også for det kommende regnskabsår fravalgt revision foretaget af registreret eller statsautoriseret revisor, og erklærer samtidig at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendomme samt reparationsvirksomhed af både.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold, og der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet efter bestemmelserne i årsregnskabsloven, selskabets vedtægter, anerkendt dansk regnskabsvejledning og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Resultatopgørelse

Årsrapporten er udarbejdet i sammentrængt form, idet ledelsen årsregnskabslovens § 32 for opfyldt.

Balance

Anlægsaktiverne er optaget til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. De materielle anlægsaktiver afskrives med en forventet levetid på 10 år. Ejendommen Kirkestræde 27, 5960 Marstal - afskrives over 50 år. Anskaffelser under kr. 12.300,- samt aktiver med kort levetid, afskrives i anskaffelsesåret. Beholdning af handelsvarer er optaget til sidst kendte anskaffelsespris eller genanskaffelsesprisen, hvor denne er lavere.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		64.037	477.122
Eksterne omkostninger		-23.940	-49.311
Bruttoresultat		40.097	427.811
Personaleomkostninger		0	-287.159
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.500	-19.500
Resultat af ordinær primær drift		20.597	121.152
Øvrige finansielle omkostninger		-17.736	-19.513
Ordinært resultat før skat		2.861	101.639
Skat af årets resultat		-5.023	-31.379
Årets resultat		-2.162	70.260
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.162	70.260
I alt		-2.162	70.260

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		709.372	805.372
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.501	7.001
Materielle anlægsaktiver i alt		712.873	812.373
Anlægsaktiver i alt		712.873	812.373
Fremstillede varer og handelsvarer		13.523	9.433
Varebeholdninger i alt		13.523	9.433
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			1.878
Andre tilgodehavender		512	4.398
Tilgodehavender i alt		512	6.276
Likvide beholdninger		622	71.822
Omsætningsaktiver i alt		14.657	87.531
Aktiver i alt		727.530	899.904

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-50.000	30.000
Overført resultat		78.152	80.314
Egenkapital i alt		153.152	235.314
Gæld til realkreditinstitutter		242.665	274.569
Langfristede gældsforpligtelser i alt		242.665	274.569
Gæld til realkreditinstitutter		24.864	17.825
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.298	75.222
Skyldig selskabsskat			25.222
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		288.551	271.752
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		331.713	390.021
Gældsforpligtelser i alt		574.378	664.590
Passiver i alt		727.530	899.904