

# PHH INVEST ApS

Færgestræde 51  
5960 Marstal

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2019

Peder Helmann Hansen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PHH INVEST ApS

Færgestræde 51

5960 Marstal

e-mailadresse:    labella@c.dk

CVR-nr:            27581897

Regnskabsår:     01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Rise Flemløse Sparekasse

St. Rise Landevej 10

5970 Ærøskøbing

DK Danmark

# Ledespåtegning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendommen Kirkestræde 27, 5960 Marstal samt indtægt fra vedligeholdelse af både (kaldet båddrift).

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat overføres til næste år.

Marstal, den 26/02/2019

**Direktion**

Peder Helmann Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendomme samt reparationsvirksomhed af både.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold, og der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet efter bestemmelserne i årsregnskabsloven, selskabets vedtægter, anerkendt dansk regnskabsvejledning og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

## Resultatopgørelse

Årsrapporten er udarbejdet i sammentrængt form, idet ledelsen årsregnskabslovens § 32 for opfyldt.

## Balance

Anlægsaktiverne er optaget til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. De materielle anlægsaktiver afskrives med en forventet levetid på 10 år. Ejendommen Kirkestræde 27, 5960 Marstal - afskrives over 50 år. Anskaffelser under kr. 12.300,- samt aktiver med kort levetid, afskrives i anskaffelsesåret. Beholdning af handelsvarer er optaget til sidst kendte anskaffelsespris eller genanskaffelsesprisen, hvor denne er lavere.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 EEK	2017 EEK
Nettoomsætning .....		105.127	76.794
Eksterne omkostninger .....		-11.765	-7.495
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>93.362</b>	<b>69.299</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-17.224	-17.171
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>76.138</b>	<b>52.128</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.002	-15.576
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>62.136</b>	<b>36.552</b>
Skat af årets resultat .....		-17.529	-10.680
<b>Årets resultat .....</b>		<b>44.607</b>	<b>25.872</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		44.607	25.872
<b>I alt .....</b>		<b>44.607</b>	<b>25.872</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 EEK	2017 EEK
Grunde og bygninger .....		661.372	677.372
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>661.372</b>	<b>677.372</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>661.372</b>	<b>677.372</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		9.788	9.974
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>9.788</b>	<b>9.974</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		22.826	34.705
Andre tilgodehavender .....		3.996	7.020
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>26.822</b>	<b>41.725</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.000	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>5.000</b>	
Likvide beholdninger .....		22.565	16.881
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>64.175</b>	<b>68.580</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>725.547</b>	<b>745.952</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 EEK	2017 EEK
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		-50.000	-50.000
Overført resultat .....		161.259	116.652
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>236.259</b>	<b>191.652</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		154.978	185.212
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>154.978</b>	<b>185.212</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		30.234	28.791
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.000	9.000
Skyldig selskabsskat .....		11.529	3.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		283.547	327.747
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>334.310</b>	<b>369.088</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>489.288</b>	<b>554.300</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>725.547</b>	<b>745.952</b>