

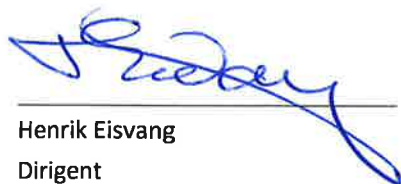
**Kongskilde Tømrer- og Snedkerfirma A/S**  
**Metalvej 11 A**  
**4180 Sorø**

**CVR-nummer 27581323**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 20. april 2018



Henrik Eisvang  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsepåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kongskilde Tømrer- og Snedkerfirma A/S  
Metalvej 11 A  
4180 Sorø

Telefon: 57832348  
Hjemstedskommune: Sorø  
CVR-nummer: 27581323  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017  
Kundenummer: 59610

### Bestyrelse

Lisette Eisvang  
Jette Eisvang  
Henrik Eisvang

### Direktion

Henrik Eisvang

### Pengeinstitut

Danske Bank

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Kongskilde Tømrer- og Snedkerfirma A/S.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, 9. marts 2018

### Direktionen:



Henrik Eisvang

### Bestyrelsen:



Lisette Eisvang  
Formand



Jette Eisvang



Henrik Eisvang

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Kongskilde Tømrer- og Snedkerfirma A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongskilde Tømrer- og Snedkerfirma A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 9. marts 2018

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Arne Laursen

Partner, Registreret revisor

mne16036

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at drive tømrer- og snedkervirksomhed, samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der er realiseret et overskud på TDKK 294 mod et overskud sidste år på TDKK 185. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen TDKK 1.061.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.918.304</b>	<b>2.249</b>
1	Personaleomkostninger	-1.517.641	-1.963
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-28.405	-56
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>372.258</b>	<b>229</b>
2	Finansielle indtægter	7.886	16
	Finansielle omkostninger	-2.519	-7
	<b>Resultat før skat</b>	<b>377.626</b>	<b>238</b>
3	Skat af årets resultat	-83.187	-53
	<b>Årets resultat</b>	<b>294.439</b>	<b>185</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	300.000	185
	Overført resultat	-5.561	0
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>294.439</b>	<b>185</b>

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	97.290	219
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>97.290</b>	<b>219</b>
	Deposita	20.400	20
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>20.400</b>	<b>20</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>117.690</b>	<b>240</b>
	Varelager	15.000	25
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>15.000</b>	<b>25</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	310.323	917
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	90
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	43.306	75
	Andre tilgodehavender	48.331	82
	Periodeafgrænsningsposter	6.173	29
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>408.132</b>	<b>1.194</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.219.107</b>	<b>346</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.642.240</b>	<b>1.565</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.759.930</b>	<b>1.804</b>



Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	261.247	267
	Foreslået udbytte	300.000	185
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.061.247</b>	<b>952</b>
	Hensættelser til udskudt skat	7.624	11
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>7.624</b>	<b>11</b>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	123.476	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	156.540	226
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	86.944	45
	Anden gæld	324.099	570
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>691.058</b>	<b>841</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>698.682</b>	<b>853</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.759.930</b>	<b>1.804</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Kontraktlige forpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017	2016			
	DKK	1.000 DKK			
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>				
	Løn og gager	1.196.857	1.567		
	Pensioner	195.425	243		
	Andre omkostninger til social sikring	97.570	103		
	Øvrige personaleomkostninger	27.789	50		
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.517.641</b>	<b>1.963</b>		
	Gennemsnitlig antal ansatte	4	7		
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>				
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.195	1		
	Andre finansielle indtægter	6.692	15		
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>7.886</b>	<b>16</b>		
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>				
	Skat af årets resultat	86.944	45		
	Regulering af udskudt skat	-3.757	7		
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>83.187</b>	<b>53</b>		
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overført</b>	<b>Foreslået</b>	<b>I alt</b>
		<b>hedskapi-</b>	<b>resultat</b>	<b>udbytte</b>	
		<b>tal</b>			
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	267	185	952
	Udbetalt udbytte	0	0	-185	-185
	Årets resultat	0	-6	300	294
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>261</b>	<b>300</b>	<b>1.061</b>
<b>5</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>				
	Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Henrik Eisvang Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.				

<b>Noter</b>	2017	2016
	DKK	1.000 DKK

---

**6 Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har en opsigelsesforpligtigelse på 3 måneders husleje. Beløbet udgør DKK 22.080.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet .

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til anskaffessummen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden .

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.