

CVL Ejendomsinvest A/S

Marselis Boulevard 75, st.

8000 Aarhus C

CVR-nr. 27581102

Årsrapport 01.06.2016 - 31.05.2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.07.2017

Dirigent

Navn: Charlotte Bøgh Larsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016/17	5
Balance pr. 31.05.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

CVL Ejendomsinvest A/S
Marselis Boulevard 75, st.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 27581102
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.06.2016 - 31.05.2017

Bestyrelse

Charlotte Bøgh Larsen
Christian Vang Larsen
Toke Bøgh Larsen

Direktion

Charlotte Bøgh Larsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2016 - 31.05.2017 for CVL Ejendomsinvest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2016 - 31.05.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.06.2016 - 31.05.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 06.07.2017

Direktion

Charlotte Bøgh Larsen

Bestyrelse

Charlotte Bøgh Larsen

Christian Vang Larsen

Toke Bøgh Larsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i CVL Ejendomsinvest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CVL Ejendomsinvest A/S for regnskabsperioden CVL Ejendomsinvest A/S på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 06.07.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Søren Lassen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 32 t.kr. Resultatet anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(40.247)	(38.297)
Andre finansielle indtægter		57.679	127.746
Nedskrivning af finansielle aktiver	1	150.000	0
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(192.401)</u>	<u>(20.819)</u>
Resultat før skat		(24.969)	68.630
Skat af årets resultat	3	<u>(6.805)</u>	<u>(17.672)</u>
Årets resultat		<u>(31.774)</u>	<u>50.958</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(31.774)</u>	<u>50.958</u>
		<u>(31.774)</u>	<u>50.958</u>

Balance pr. 31.05.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.612.648	2.994.270
Finansielle anlægsaktiver		2.612.648	2.994.270
Anlægsaktiver		2.612.648	2.994.270
Tilgodehavende selskabsskat		97.817	0
Tilgodehavender		97.817	0
Likvide beholdninger		15.332	0
Omsætningsaktiver		113.149	0
Aktiver		2.725.797	2.994.270

Balance pr. 31.05.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	4	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>2.200.797</u>	<u>2.232.571</u>
Egenkapital		<u>2.700.797</u>	<u>2.732.571</u>
Bankgæld		0	1.846
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.100
Skyldig selskabsskat		0	125.668
Anden gæld		<u>0</u>	<u>109.085</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>25.000</u>	<u>261.699</u>
Gældsforpligtelser		<u>25.000</u>	<u>261.699</u>
Passiver		<u>2.725.797</u>	<u>2.994.270</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2016/17

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	2.232.571	2.732.571
Årets resultat	0	(31.774)	(31.774)
Egenkapital ultimo	500.000	2.200.797	2.700.797

Noter

1. Nedskrivning af finansielle aktiver

Regnskabsposten omfatter tilbageførsel af en del af en i tidligere år foretaget nedskrivning af en fordring, som er delvist indfriet i regnskabsåret.

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	2.867	20.819
Dagsværdireguleringer	189.534	0
	192.401	20.819

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	17.672
Regulering vedrørende tidligere år	6.805	0
	6.805	17.672

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
4. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	500	1000	500.000
	500		500.000

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, idet enkelte poster dog er ændret ved reklassifikation.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.