

BUSINESS FACTORY HOLDING ApS

Holbergsgade 17, 1 th
1057 København K

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/12/2017

Søren Westergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BUSINESS FACTORY HOLDING ApS
Holbergsgade 17, 1 th
1057 København K

CVR-nr: 27580351
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Revisor CENTRUM REVISION Registrerede revisorer

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for tiden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Business Factory Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision og betingelserne for fravalgt anses forsat for opfyldte.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/12/2017

Direktion

Søren Westergaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Business Factory Holding ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Business Factory Holding ApS for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glumsø, 14/12/2017

Henrik Sjøeborg
Registreret revisor C.M.A.
CENTRUM REVISION Registrerede revisorer
CVR: 14548599

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har ikke budt på væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og er aflagt i danske kroner. Under henvisning til årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser udarbejdes ikke koncernregnskab. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere regnskabsår.

Af regnskabsprincipper skal følgende væsentlige nævnes:

Resultatopgørelse

Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres også interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter også gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålignet selskabet af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets aktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til anskaffelsværdi eller kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Målingen af kapitalinteresser i tilknyttede og associerede selskaber baseres på indre værdi. Resultat og værdiregulering af kapitalinteresser bindes på særlig reserve for opskrivning til indre værdi under egenkapitalen.

Eventuel negativ indre værdi af kapitalinteresse indregnes som hensættelse, såfremt selskabet hæfter for eller på anden måde har stillet sikkerhed for kapitalinteressens forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelser til tab, opgjort på baggrund af en individuel vurdering. Fordringer forventes ikke at indebære tab.

Gældforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede samt variabelt forrentede gældsforhold normalt svarer til den nominelle restgæld.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kautioner anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, indregnes de under passiver som gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsomkostninger		0	1
Resultat af ordinær primær drift		0	1
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		72.177	-4.967
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		72.177	-4.966
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		72.177	-4.966
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		106.536	95.483
Overført resultat		-34.359	-100.449
I alt		72.177	-4.966

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		894.340	787.804
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	894.340	787.804
Anlægsaktiver i alt		894.340	787.804
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.730.015	4.730.015
Tilgodehavender i alt		4.730.015	4.730.015
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		4.730.015	4.730.015
Aktiver i alt		5.624.355	5.517.819

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		790.438	683.902
Overført resultat		3.733.615	3.767.974
Egenkapital i alt		4.649.053	4.576.876
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		943.889	909.530
Hensatte forpligtelser i alt		943.889	909.530
Skyldig selskabsskat		15.385	15.385
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.028	16.028
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.413	151.828
Gældsforpligtelser i alt		31.413	151.828
Passiver i alt		5.624.355	5.517.819

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	683.902	3.767.974	0	4.576.876
Betalt udbytte				0	0
Årets resultat		106.536	-34.359		72.177
Egenkapital, ultimo	125.000	790.438	3.733.615	0	4.649.053

Noter

1. Personalemkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Selskabsskat i datterselskab	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	133250	103902
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>133250</u>	<u>103902</u>
Nettoopskrivninger primo	-133250	683902
Andel i årets resultat	-34359	88536
Anden værdiregulering	0	18000
Hensat forpligtelse vedr. kapitalinteresse	34359	0
Nettoopskrivninger ultimo	<u>-133250</u>	<u>790438</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>894340</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Granidan ApS, København	100%	-943890	-34359

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
1803 Ejendomme ApS, København	48,80%	449778	76482
SK København ApS, København	48,75%	444562	12054