

Joan Solgaard Holding ApS

Humlebjergvej 23, 5884 Gudme

CVR-nr. 27 57 86 59

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2022

Dirigent:


.....
Joan Solgaard Sørensen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Joan Solgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 9. april 2022

Direktion:



Joan Solgaard Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Joan Solgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Joan Solgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 9. april 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Joan Solgaard Holding ApS
Adresse, postnr., by	Humlebjergvej 23, 5884 Gudme
CVR-nr.	27 57 86 59
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Joan Solgaard Sørensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Mageløs 8, 5100 Odense C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje aktier og anparter i andre selskaber, varetage administrationen af disse andre selskaber, eje anlægsaktiver, herunder fast ejendom, driftsmaskiner og driftsaktiver, handel, fabrikation, servicevirksomhed og finansiering samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 924.626 kr. mod et overskud på 524.926 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 10.466.221 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bruttofortjeneste	83.147	88.147
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-37.224	-37.224
	Resultat før finansielle poster	45.923	50.923
3	Finansielle indtægter	910.691	537.448
	Finansielle omkostninger	-30.288	-63.445
	Resultat før skat	926.326	524.926
4	Skat af årets resultat	-1.700	0
	Årets resultat	<u>924.626</u>	<u>524.926</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	113.000
	Overført resultat	810.226	411.926
		<u>924.626</u>	<u>524.926</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.108.593	3.145.817
		<u>3.108.593</u>	<u>3.145.817</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.108.593</u>	<u>3.145.817</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	9.644	4.190
		<u>9.644</u>	<u>4.190</u>
6	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.972.250	4.824.012
		<u>3.972.250</u>	<u>4.824.012</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.415.643</u>	<u>1.721.355</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.397.537</u>	<u>6.549.557</u>
	AKTIVER I ALT	<u>10.506.130</u>	<u>9.695.374</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	10.226.821	9.416.595
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	Egenkapital i alt	<u>10.466.221</u>	<u>9.654.595</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.257	18.127
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	52	52
	Deposita	22.600	22.600
		<u>39.909</u>	<u>40.779</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>39.909</u>	<u>40.779</u>
	PASSIVER I ALT	<u>10.506.130</u>	<u>9.695.374</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	9.004.669	700.000	9.829.669
Overført via resultatdisponering	0	411.926	113.000	524.926
Udloddet udbytte	0	0	-700.000	-700.000
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	9.416.595	113.000	9.654.595
Overført via resultatdisponering	0	810.226	114.400	924.626
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Egenkapital 31. december 2021	125.000	10.226.821	114.400	10.466.221

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Joan Solgaard Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægt

Indtægter omfatter alene huslejeindtægter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er huslejeindtægt, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter kontant indestående i pengeinstitut.

Egenkapital**Foreslået udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter
2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	0	875
Valutakursreguleringer	1.060	0
Rentegodtgørelse vedrørende selskabsskat	2	22
Kursregulering på kortfristede børsnoterede værdipapirer	41.760	280.380
Kursgevinster på kortfristede børsnoterede værdipapirer	824.034	238.409
Andre finansielle indtægter	43.835	17.762
	<u>910.691</u>	<u>537.448</u>
4 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.700	0
	<u>1.700</u>	<u>0</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	3.186.185
Kostpris 31. december 2021	3.186.185
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	40.368
Årets afskrivninger	37.224
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	77.592
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>3.108.593</u>

6 Værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdioplysninger

kr.	<u>2021</u> Børsnoterede aktier og værdipapirer, kortfristede aktiver.	<u>2020</u> Børsnoterede aktier og værdipapirer, kortfristede aktiver.
Dagsværdi 31. december	3.972.250	4.824.012
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	865.794	518.789
Dagsværdiniveau	1	1

7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.