

Joan Solgaard Holding ApS

Humlebjergvej 23, 5884 Gudme

CVR-nr. 27 57 86 59

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2021

Dirigent:


.....
Joan Solgaard Sørensen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Joan Solgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 14. april 2021
Direktion:



Joan Solgaard Børnsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Joan Solgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Joan Solgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14. april 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Joan Solgaard Holding ApS
Adresse, postnr., by	Humblebjergvej 23, 5884 Gudme
CVR-nr.	27 57 86 59
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Joan Solgaard Sørensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Mageløs 8, 5100 Odense C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje aktier og anparter i andre selskaber, varetage administrationen af disse andre selskaber, eje anlægsaktiver, herunder fast ejendom, driftsmaskiner og driftsaktiver, handel, fabrikation, servicevirksomhed og finansiering samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 524.926 kr. mod et overskud på 279.986 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 9.654.595 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste/bruttotab	88.147	-19.374
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-37.224	-3.144
	Resultat før finansielle poster	50.923	-22.518
3	Finansielle indtægter	537.448	331.127
	Finansielle omkostninger	-63.445	-28.623
	Årets resultat	<u>524.926</u>	<u>279.986</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	113.000	700.000
	Overført resultat	411.926	-420.014
		<u>524.926</u>	<u>279.986</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.145.817	3.183.041
		<u>3.145.817</u>	<u>3.183.041</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.145.817</u>	<u>3.183.041</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	4.190	22.703
		<u>4.190</u>	<u>22.703</u>
5	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.824.012	1.114.000
		<u>4.824.012</u>	<u>1.114.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.721.355</u>	<u>5.565.328</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.549.557</u>	<u>6.702.031</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>9.695.374</u></u>	<u><u>9.885.072</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	9.416.595	9.004.669
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	700.000
	Egenkapital i alt	<u>9.654.595</u>	<u>9.829.669</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.127	32.751
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	52	52
	Deposita	22.600	22.600
		<u>40.779</u>	<u>55.403</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>40.779</u>	<u>55.403</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>9.695.374</u></u>	<u><u>9.885.072</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	9.424.683	108.000	9.657.683
Overført via resultatdisponering	0	-420.014	700.000	279.986
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	9.004.669	700.000	9.829.669
Overført via resultatdisponering	0	411.926	113.000	524.926
Udloddet udbytte	0	0	-700.000	-700.000
Egenkapital				
31. december 2020	125.000	9.416.595	113.000	9.654.595

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Joan Solgaard Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægt

Indtægter omfatter alene huslejeindtægter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter kontant indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.

kr.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	875	23.254
Valutakursreguleringer	0	32.529
Rentegodtgørelse vedrørende selskabsskat	22	0
Kursregulering på kortfristede børsnoterede værdipapirer	518.789	172.150
Andre finansielle indtægter	<u>17.762</u>	<u>103.194</u>
	<u>537.448</u>	<u>331.127</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2020	<u>3.186.185</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>3.186.185</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	3.144
Årets afskrivninger	<u>37.224</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>40.368</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>3.145.817</u>

5 Værdipapirer og kapitalandele

Værdi af børsnoterede værdipapirer ultimo udgør 4.824.012 kr.
Værdireguleringer i resultatopgørelsen udgør 518.789 kr.

6 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.