

# Joan Solgaard Holding ApS

Humlebjergvej 23, 5884 Gudme

CVR-nr. 27 57 86 59

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2023

Dirigent:

  
.....  
Joan Solgaard Sørensen



**Indhold**

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Joan Solgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 19. april 2023  
Direktion:



Joan Solgaard Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Joan Solgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Joan Solgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19. april 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Ahle Pedersen  
statsaut. revisor  
mne16611

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Joan Solgaard Holding ApS
Adresse, postnr., by	Humlebjergvej 23, 5884 Gudme
CVR-nr.	27 57 86 59
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Joan Solgaard Sørensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Mageløs 8, 5100 Odense C

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje aktier og anparter i andre selskaber, varetage administrationen af disse andre selskaber, eje anlægsaktiver, herunder fast ejendom, driftsmaskiner og driftsaktiver, handel, fabrikation, servicevirksomhed og finansiering samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 138.538 kr. mod et overskud på 924.626 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 10.213.283 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	74.489	83.147
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-37.224	-37.224
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	37.265	45.923
3	Finansielle indtægter	36.027	910.691
4	Finansielle omkostninger	-211.830	-30.288
	<b>Resultat før skat</b>	-138.538	926.326
5	Skat af årets resultat	0	-1.700
	<b>Årets resultat</b>	<u>-138.538</u>	<u>924.626</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	117.800	114.400
	Overført resultat	-256.338	810.226
		<u>-138.538</u>	<u>924.626</u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Balance**

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.071.369	3.108.593
		<u>3.071.369</u>	<u>3.108.593</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.071.369</u>	<u>3.108.593</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	7.869	9.644
		<u>7.869</u>	<u>9.644</u>
7	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.590.741	3.972.250
		<u>5.590.741</u>	<u>3.972.250</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.584.757</u>	<u>3.415.643</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.183.367</u>	<u>7.397.537</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>10.254.736</u>	<u>10.506.130</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	9.970.483	10.226.821
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>10.213.283</u>	<u>10.466.221</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.801	17.257
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	52	52
	Deposita	22.600	22.600
		<u>41.453</u>	<u>39.909</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>41.453</u>	<u>39.909</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>10.254.736</u>	<u>10.506.130</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	9.416.595	113.000	9.654.595
Overført via resultatdisponering	0	810.226	114.400	924.626
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>10.226.821</b>	<b>114.400</b>	<b>10.466.221</b>
Overført via resultatdisponering	0	-256.338	117.800	-138.538
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>9.970.483</b>	<b>117.800</b>	<b>10.213.283</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Joan Solgaard Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægt

Indtægter omfatter alene huslejeindtægter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er huslejeindtægt, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter kontant indestående i pengeinstitut.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.

kr.	2022	2021
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Valutakursreguleringer	86	1.060
Rentegodtgørelse vedrørende selskabsskat	10	2
Kursregulering på kortfristede værdipapirer	0	41.760
Kursgevinster på kortfristede værdipapirer	0	824.034
Andre finansielle indtægter	35.931	43.835
	<u>36.027</u>	<u>910.691</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Kursregulering på kortfristede værdipapirer	196.539	0
Andre finansielle omkostninger	15.291	30.288
	<u>211.830</u>	<u>30.288</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	1.700
	<u>0</u>	<u>1.700</u>

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022	<u>3.186.185</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>3.186.185</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	77.592
Årets afskrivninger	37.224
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>114.816</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>3.071.369</u>

#### 7 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger

kr.	2022 Børsnoterede aktier og værdipapirer, kortfristede aktiver.	2021 Børsnoterede aktier og værdipapirer, kortfristede aktiver.
Dagsværdi 31. december	5.590.741	3.972.250
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-196.539	865.794
Dagsværdiniveau	1	1

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter****8 Selskabskapital**

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

**9 Sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.