

**Den Ny Butik ApS**

**Hovedgaden 19, Poulstrup  
9760 Vrå**

**CVR-nummer 27578497**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. maj 2017



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Resultatopgørelse	4
Aktiver	5
Passiver	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Den Ny Butik ApS  
Hovedgaden 19, Poulstrup  
9760 Vrå

CVR-nummer: 27578497

Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive, eje samt udleje fast ejendom til dagligvarebutik, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Bestyrelse

Troels Aage Holst formand  
Paul Rejnhart Thomsen  
Birgit Bæk Krøgholt  
Jerry Nielsen  
Kim Stokbro  
Christian Vinther Olsen  
Jørgen Larsen

### Direktion

Jørgen Larsen

### Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Den Ny Butik ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, 23. maj 2017

**Direktionen:**

Jørgen Larsen

**Bestyrelsen:**

Troels Aage Holst

Formand



Jerry Nielsen

Paul Rejnhart Thomsen

Kim Stokbro

Birgit Bæk Krøgholt

Christian Vinther Olsen

Jørgen Larsen

Note	Resultatopgørelse	2016	2015
		DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-10.800</b>	<b>-12</b>
1	Afskrivninger, anlægsaktiver	-15.324	-17
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-26.124</b>	<b>-29</b>
	Finansielle omkostninger	-411	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-26.535</b>	<b>-29</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-26.535	-29
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-26.535</b>	<b>-29</b>

Note	Balance	2016	2015
		DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
2	Grunde og bygninger	381.107	389
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.481	15
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>388.588</b>	<b>404</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>388.588</b>	<b>404</b>
	Andre tilgodehavender	92.046	119
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>92.046</b>	<b>119</b>
	Likvide beholdninger	672	1
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>92.718</b>	<b>120</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>481.306</b>	<b>524</b>

Note	Balance	2016	2015
		DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	573.000	573
	Overført resultat	-514.552	-488
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>58.448</b>	<b>85</b>
	Kreditinstitutter	396.522	412
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>396.522</b>	<b>412</b>
	Anden gæld	26.335	27
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>26.335</b>	<b>27</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>422.857</b>	<b>439</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>481.306</b>	<b>524</b>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

### 1 Afskrivninger, anlægsaktiver

Bygninger	7.621	8
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.703	9
<b>Afskrivninger, anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.324</b>	<b>17</b>

### 2 Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar	478.586	479
Kostpris 31. december	478.586	479
Af- og nedskrivninger 1. januar	-89.858	-82
Årets af- og nedskrivninger	-7.621	-8
Afskrivninger 31. december	-97.479	-90
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>381.107</b>	<b>389</b>

### 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar	153.537	154
Kostpris 31. december	153.537	154
Af- og nedskrivninger 1. januar	-138.353	-129
Årets af- og nedskrivninger	-7.703	-9
Afskrivninger 31. december	-146.056	-138
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>7.481</b>	<b>15</b>

### 4 Egenkapital

	Virksom- hedskapit al	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	573	-488	85
Årets resultat	0	-27	-27
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>573</b>	<b>-515</b>	<b>58</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 396.522, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør DKK 381.107.

Visse af selskabets øvrige aktiver kan være omfattet af ovenstående pant i henhold til tinglysningslovens § 37.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen

## Anvendt regnskabspraksis

---

omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 år	0%

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.