

# Andersen Holding, Aalborg ApS

Kronosvej 11, 9210 Aalborg SØ

CVR-nr. 27 57 77 68

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2021

Dirigent:

.....  
Morten Andersen





## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6 |
| Resultatopgørelse  | 6 |
| Balance  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Andersen Holding, Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. juni 2021  
Direktion:

.....  
Morten Andersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Andersen Holding, Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Andersen Holding, Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 10. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Evan Christensen  
statsaut. revisor  
mne18550



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Andersen Holding, Aalborg ApS   |
| Adresse, postnr., by | Kronosvej 11, 9210 Aalborg SØ   |
| CVR-nr.              | 27 57 77 68   |
| Stiftet              | 13. januar 2004   |
| Hjemstedskommune     | Aalborg   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Direktion            | Morten Andersen   |
| Revisor              | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje andele og investere i selskaber og ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 439 t.kr. mod et overskud på 229 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 6.710 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | t.kr.  | 2020 | 2019 |
|------|--|------|------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>   | 86   | 128  |
|      | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                              | -58  | -47  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                                 | 28   | 81   |
|      | Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver | 492  | 0    |
| 2    | Finansielle indtægter  | 73   | 250  |
| 3    | Finansielle omkostninger   | -135 | -24  |
|      | <b>Resultat før skat</b>   | 458  | 307  |
|      | Skat af årets resultat   | -19  | -78  |
|      | <b>Årets resultat</b>  | 439  | 229  |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                 |      |      |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                        | 113  | 111  |
|      | Overført resultat  | 326  | 118  |
|      |  | 439  | 229  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | t.kr.  | 2020         | 2019         |
|------|--|--------------|--------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                     |              |              |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                               |              |              |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                    |              |              |
|      | Grunde og bygninger                                | 6.905        | 4.476        |
|      |  | <u>6.905</u> | <u>4.476</u> |
| 4    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                   |              |              |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder           | 200          | 0            |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele                | 0            | 432          |
|      |  | <u>200</u>   | <u>432</u>   |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <u>7.105</u> | <u>4.908</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                           |              |              |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                             |              |              |
|      | Andre tilgodehavender                              | 5            | 3            |
|      | Periodeafgrænsningsposter                          | 8            | 8            |
|      |  | <u>13</u>    | <u>11</u>    |
| 5    | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>               |              |              |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele                | 1.531        | 1.548        |
|      |  | <u>1.531</u> | <u>1.548</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                        | <u>78</u>    | <u>486</u>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <u>1.622</u> | <u>2.045</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                               | <u>8.727</u> | <u>6.953</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |              |              |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |              |              |
|      | Anpartskapital                                     | 125          | 125          |
|      | Overført resultat                                  | 6.472        | 6.146        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret                | 113          | 111          |
|      |  | <u>6.710</u> | <u>6.382</u> |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>6.710</u> | <u>6.382</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |              |              |
| 6    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |              |              |
|      | Gæld til banker                                    | 408          | 446          |
|      |  | <u>408</u>   | <u>446</u>   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |              |              |
| 6    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 38           | 38           |
|      | Gæld til banker                                    | 1.538        | 0            |
|      | Skyldig selskabsskat                               | 0            | 64           |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              | 1            | 1            |
|      | Anden gæld   | 32           | 22           |
|      |  | <u>1.609</u> | <u>125</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>2.017</u> | <u>571</u>   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u>8.727</u> | <u>6.953</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

| t.kr.                             | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|--|--------------|
| <b>Egenkapital 1. januar 2020</b> | 125                   | 6.146                    | 111  | 6.382        |
| Overført via resultatdisponering  | 0                     | 326                      | 113  | 439          |
| Udloddet udbytte                  | 0                     | 0                        | -111                                       | -111         |
| <b>Egenkapital</b>                |                       |                          |  |              |
| 31. december 2020                 | <u>125</u>            | <u>6.472</u>             | <u>113</u>                                 | <u>6.710</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andersen Holding, Aalborg ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag og udgør primært huslejeindtægter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, udbytte samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udsendt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter den associerede virksomheds regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

| t.kr.  | 2020            | 2019             |
|--|-----------------|------------------|
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                     |                 |                  |
| Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer | 0               | 210              |
| Andre finansielle indtægter                        | 73              | 40               |
|  | <u>73</u>       | <u>250</u>       |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                  |                 |                  |
| Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer | 84              | 0                |
| Andre finansielle omkostninger                     | 51              | 24               |
|  | <u>135</u>      | <u>24</u>        |
| <b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>                 |                 |                  |
| <b>Navn</b>  | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
| <b>Associerede virksomheder</b>                    |                 |                  |
| Kompetent Search A/S                               | Aalborg         | 50,00 %          |

#### 5 Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer som måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskursen (dagsværdiniveau 1). Årets dagsværdireguleringer fremgår af note 2 og 3.

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 294 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banker 1.984 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.654 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Papendick Andersen

### Direktion

På vegne af: Andersen Holding Aalborg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-417580941445

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-06-10 07:27:04Z

NEM ID 

## Morten Papendick Andersen

### Dirigent

På vegne af: Andersen Holding Aalborg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-417580941445

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-06-10 07:27:04Z

NEM ID 

## Evan Christensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267101270310

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 07:29:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HSKJN-H8BNX-TGBA1-K6M42-G32Z4-4AWZP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>