

Boring Højskolegård A/S

Boring 30, 8763 Rask Mølle

CVR-nr. 27 57 75 39

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *22/2 2018*

Dirigent:

[Handwritten signature]





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Boring Højskolegård A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 13. februar 2018
Direktion:



Lars Peter Johnsen
Christensen

Bestyrelse:


Tina Wennerberg
formand
Lars Peter Johnsen
Christensen
Niels Erik Grønlund
Jørgen Brønd

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Boring Højskolegård A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boring Højskolegård A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 13. februar 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter Klindt Ellertsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Boring Højskolegård A/S
Adresse, postnr., by	Boring 30, 8763 Rask Mølle
CVR-nr.	27 57 75 39
Stiftet	30. januar 2004
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 30. september 2017
Telefon	75 67 88 08
Telefax	75 67 88 71
Bestyrelse	Tina Wennerberg, formand Lars Peter Johnsen Christensen Niels Erik Grønlund Jørgen Brønd
Direktion	Lars Peter Johnsen Christensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Danske Bank Havneparken 3, 7100 Vejle
Advokat	LRP Løvenørnsgade 17, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

kr.	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	5.861.513	4.451.505	3.966.218	1.392.541	2.863.060
Resultat af ordinær primær drift	2.460.140	1.698.378	1.586.341	-398.521	829.524
Resultat af finansielle poster	-428.954	-2.018.957	776.436	2.182.604	709.898
Årets resultat	1.557.396	-259.124	2.125.696	1.589.750	1.256.774
Balancesum	79.416.443	78.938.905	74.321.199	58.689.120	61.283.548
Egenkapital	16.678.837	15.121.441	12.951.665	12.225.969	11.636.218
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	2.664.632	3.450.708	2.787.327	1.192.594	2.784.008
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-1.257.418	-3.916.126	-18.265.327	3.501.167	-2.830.824
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-1.286.453	1.282.622	11.282.829	-2.993.188	2.140.920
Nøgletal					
Soliditetsgrad	21,0 %	19,2 %	17,4 %	20,8 %	19,0 %
Egenkapitalforrentning	9,8 %	-1,8 %	16,9 %	13,3 %	10,8 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	6	7	4	2	3

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i produktion og salg af slagtesvin samt drift af agerjord. Produktionen består af ca. 430 søer, med opfødning og salg af ca. 12.000 slagtesvin samt drift af 348 ha. agerjord. Udover hovedaktiviteten foretager virksomheden investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er afsluttet med et overskud på 1.557 t.kr. Årets notering på svinekød har sammen med den gennemførte produktion muliggjort en tilfredsstillende indtjening fra svineproduktionen. Årets resultat er positiv påvirket af kursregulering på værdipapirer på t.kr. 374.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Særlige risici

Prisrisici

Selskabets afsætning af slagtesvin sker som hovedregel til Danish Crown og efter dennes notering. Selskabets ledelse har derfor ingen indflydelse på den pris, man kan opnå på selskabets produkter, ligesom udsving i prisen på råvarer til brug i selskabets produktion kan være af et vist omfang.

Det er på nuværende tidspunkt ikke et led i selskabets strategi at afdække eventuelle udsving i priser med kontrakter.

Valuta risici

Af selskabets samlede rentebærende gæld på 52.813 t.kr. er 4.054 t.kr. i Euro, hvor kursudsving overfor den danske krone kan påvirke selskabets finansielle stilling. Idet gælden i fremmed valuta er i Euro og dermed kun kan svinge med +/- 2,25 % som følge af fastkurssamarbejdet, vil kursen på Euro i værste fald stige til 762,58, hvilket vil medføre, at gælden vil stige til 4.145 t.kr. svarende til en stigning på 91 t.kr. i forhold til gældens størrelse pr. 30. september 2017.

Kursen på Euro kan også falde men med nedre grænse på 729,01, hvilket vil medføre, at gælden vil reduceres til 3.963 t.kr. svarende til en reduktion på 91 t.kr. i forhold til gældens størrelse på 30. september 2017.

Renterisici

Idet den rentebærende nettogæld udgør et ikke uvæsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet have direkte effekt på indtjeningen.

Af selskabets samlede rentebærende gæld på 52.813 t.kr. er 52.813 t.kr. med variabel rente.

Ændres renteniveauet i op eller nedadgående retning vil det have følgende virkninger på årets resultat før skat:

Renteudsving i %	-0,5	0,5	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0
Påvirkning af resultatet før skat i kr.	264	-264	-528	-792	-1.056	-1.320	-1.594

Der indgås på nuværende tidspunkt ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.



Ledelsesberetning

Beretning

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår et positivt resultat fra selskabets hovedaktivitet.



Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Bruttofortjeneste	5.861.513	4.451.505
2	Personaleomkostninger	-2.191.172	-1.561.129
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.210.201	-1.183.810
	Andre driftsomkostninger	0	-8.188
	Resultat før finansielle poster	2.460.140	1.698.378
3	Finansielle indtægter	685.551	146.022
4	Andre finansielle omkostninger	-1.114.505	-2.164.979
	Resultat før skat	2.031.186	-320.579
5	Skat af årets resultat	-473.790	61.455
	Årets resultat	1.557.396	-259.124
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	1.557.396	-259.124
		1.557.396	-259.124

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	27.000	30.600
		<u>27.000</u>	<u>30.600</u>
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	61.929.743	61.815.398
	Biologiske aktiver	1.242.500	1.202.100
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.671.262	3.803.356
		<u>66.843.505</u>	<u>66.820.854</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.046.221	1.018.055
		<u>1.046.221</u>	<u>1.018.055</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>67.916.726</u>	<u>67.869.509</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	5.753.015	5.431.401
		<u>5.753.015</u>	<u>5.431.401</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	353.591	278.257
	Tilgodehavende selskabsskat	0	110.826
	Andre tilgodehavender	1.695.889	1.939.392
		<u>2.049.480</u>	<u>2.328.475</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.636.660	3.263.064
		<u>3.636.660</u>	<u>3.263.064</u>
	Likvide beholdninger	<u>60.562</u>	<u>46.456</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.499.717</u>	<u>11.069.396</u>
	AKTIVER I ALT	<u>79.416.443</u>	<u>78.938.905</u>

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
	Reserve for opskrivninger	2.928.900	2.928.900
	Overført resultat	11.749.937	10.192.541
	Foreslået udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>16.678.837</u>	<u>15.121.441</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	6.177.006	5.770.187
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.177.006</u>	<u>5.770.187</u>
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	49.684.130	50.865.610
	Gæld til banker	1.303.809	1.710.332
	Leasingforpligtelser	256.753	398.029
		<u>51.244.692</u>	<u>52.973.971</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.571.826	1.129.000
	Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	1.978.303	2.084.958
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	812.029	1.013.371
	Gæld til tilknyttede virksomheder	540.126	602.866
	Skyldig selskabsskat	24.218	0
	Anden gæld	389.406	243.111
		<u>5.315.908</u>	<u>5.073.306</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>56.560.600</u>	<u>58.047.277</u>
	PASSIVER I ALT	<u>79.416.443</u>	<u>78.938.905</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
11 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	2.000.000	0	10.451.665	500.000	12.951.665
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-259.124	0	-259.124
Årets opskrivning	0	2.928.900	0	0	2.928.900
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital 1. oktober 2016	2.000.000	2.928.900	10.192.541	0	15.121.441
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	1.557.396	0	1.557.396
Egenkapital 30. september 2017	2.000.000	2.928.900	11.749.937	0	16.678.837

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Årets resultat	1.557.396	-259.124
12	Reguleringer	1.310.395	2.128.304
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	2.867.791	1.869.180
13	Ændring i driftskapital	-271.232	766.725
	Pengestrømme fra primær drift	2.596.559	2.635.905
	Betalt selskabsskat	68.073	-24.311
	Regulering værdipapirer	0	839.114
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.664.632	3.450.708
	Køb af materielle anlægsaktiver	-1.188.852	-4.008.337
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	325.500
	Biologiske aktiver	-40.400	-87.600
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-28.166	-145.689
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-1.257.418	-3.916.126
	Udbetalt udbytte	0	-500.000
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	0	1.776.000
	Provenu ved indgåelse af leasingforpligtelser	0	843.700
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-886.480	-546.330
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)	-229.979	-127.212
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-169.994	-163.536
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.286.453	1.282.622
	Årets pengestrøm	120.761	817.204
	Likvider 1. oktober	-2.038.502	-2.855.706
14	Likvider 30. september	-1.917.741	-2.038.502

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boring Højskolegård A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. I nettoomsætning indregnes også værdiregulering af besætningen. Beholdningsforskydningerne af egen avl indregnes under nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for betalingsrettigheder og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter betalingsrettigheder.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Låneomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Landbrugsjord måles til 150 t.kr. pr. ha. for agerjord og 100 t.kr. pr. ha for skov, eng og jord udlagt til grusgrav. Nyindkøbt jord medtages i regnskabsåret til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Låneomkostninger 10 år
Driftsbygninger 20-30 år
Driftsmateriel, stald 10 år
Driftsmateriel, mark 10-15 år
Stuehuse 50 år - Scrapværdi 50 %
Landbrugsjord afskrives ikke

Aktiver med en kostpris under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsgaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Biologiske aktiver
Biologiske aktiver måles til dagsværdi.
Værdireguleringer af biologiske aktiver føres i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsgaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsgaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Handelsbesætningen er indregnet til dagsværdi baseret på noteringen på tidspunktet for regnskabsafslutningen.

Beholdningen af egen avl måles til skønnet dagsværdi.

Øvrige beholdninger er indregnet til kostpris. Såfremt netrealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af jord efter fradrag af udskudt skat.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.936.760	1.290.350
Pensioner	141.753	152.629
Andre omkostninger til social sikring	48.273	48.212
Andre personaleomkostninger	64.386	69.938
	<u>2.191.172</u>	<u>1.561.129</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>7</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	685.551	146.022
	<u>685.551</u>	<u>146.022</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	23.970	4.768
Andre finansielle omkostninger	1.090.535	2.160.211
	<u>1.114.505</u>	<u>2.164.979</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	67.166	0
Årets regulering af udskudt skat	406.624	-61.455
	<u>473.790</u>	<u>-61.455</u>

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Noter
6 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. oktober 2016	756.947
Kostpris 30. september 2017	756.947
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	726.347
Afskrivninger	3.600
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	729.947
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	27.000

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Biologiske aktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2016	47.639.074	1.202.100	9.378.390	58.219.564
Tilgange	853.852	0	335.000	1.188.852
Regulering Stambesætning	0	40.400	0	40.400
Kostpris 30. september 2017	48.492.926	1.242.500	9.713.390	59.448.816
Opskrivninger 1. oktober 2016	21.015.846	0	0	21.015.846
Opskrivninger 30. september 2017	21.015.846	0	0	21.015.846
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	6.839.522	0	5.575.034	12.414.556
Afskrivninger	739.507	0	467.094	1.206.601
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	7.579.029	0	6.042.128	13.621.157
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	61.929.743	1.242.500	3.671.262	66.843.505
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	1.821.816	1.821.816

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>			
8 Aktiekapital					
Aktiekapitalen er fordelt således:					
Aktier, 20.000 stk. a nom. 100,00 kr.	2.000.000	2.000.000			
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>			
 Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Saldo primo	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 45.150.000 senere end 5 år fra balancedagen.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Boring Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

11 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret skadesløsbrev på i alt 5.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Skadesløsbrevet giver pant i grunde og bygninger på Brædstrupvej 25, Aale.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 3.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger på Brædstrupvej 49, Aale.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 9.300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Skadesløsbrevet giver pant i grunde og bygninger på Kalhavevej 39, 7171 Uldum.

Selskabet har stillet værdipapirer i depot samt depotafkastkonti til sikkerhed for bankgæld. Den bogførte værdi af værdipapirerne pr. 30. september 2017 udgør 3.637 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med Boring Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfterselskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danskeselskabsskatter og kildeskatte på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.



Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
12 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	1.210.201	1.227.022
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	0	8.188
Kursregulering af værdipapir	-373.596	954.549
Skat af årets resultat	473.790	-61.455
	<u>1.310.395</u>	<u>2.128.304</u>
13 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-321.614	-61.369
Ændring i tilgodehavender	235.169	140.646
Ændring i leverandørgæld m.v.	-184.787	687.448
	<u>-271.232</u>	<u>766.725</u>
14 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	60.562	46.456
Kortfristet gæld til banker (max 3,5 mio)	-1.978.303	-2.084.958
	<u>-1.917.741</u>	<u>-2.038.502</u>