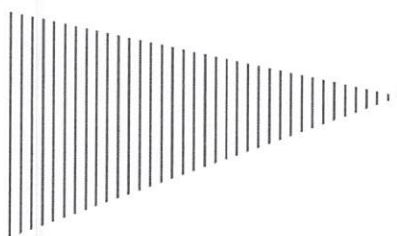


# Boring Højskolegård A/S

Boring 30, 8763 Rask Mølle

CVR-nr. 27 57 75 39



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9-3-2017

Som dirigent:



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Boring Højskolegård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 8. februar 2017

Direktion:



Lars Peter Johnsen  
Christensen

Bestyrelse:



Tina Wennerberg  
formand



Lars Peter Johnsen  
Christensen



Niels Erik Grønlund



Jørgen Brønd

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Boring Højskolegård A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boring Højskolegård A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 8. februar 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter Klindt Ellertsen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Boring Højskolegård A/S
Adresse, postnr., by	Boring 30, 8763 Rask Mølle
CVR-nr.	27 57 75 39
Stiftet	30. januar 2004
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Telefon	75 67 88 08
Telefax	75 67 88 71
Bestyrelse	Tina Wennerberg, formand Lars Peter Johnsen Christensen Niels Erik Grønlund Jørgen Brønd
Direktion	Lars Peter Johnsen Christensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Danske Bank Havneparken 3, 7100 Vejle
Advokat	Advokaterne i Sundhuset Clarasvej 2, 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

kr.	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	4.451.505	3.966.218	1.392.541	2.863.060	1.359.000
Resultat før finansielle poster	1.698.378	1.586.341	-398.521	829.524	-432.000
Resultat af finansielle poster	-2.018.957	776.436	2.182.604	709.898	545.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-259.124</b>	<b>2.125.696</b>	<b>1.589.750</b>	<b>1.256.774</b>	<b>82.000</b>
<b>Balancesum</b>					
<b>Egenkapital</b>	<b>15.121.441</b>	<b>12.951.665</b>	<b>12.225.969</b>	<b>11.636.218</b>	<b>10.379.000</b>
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	3.709.832	2.787.327	1.192.594	2.784.008	82.000
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-3.916.126	-18.265.327	3.501.167	-2.830.824	1.679.000
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	1.282.622	11.282.829	-2.993.188	2.140.920	-736.000
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	19,2 %	17,4 %	20,8 %	19,0 %	18,2 %
Egenkapitalforrentning	-1,8 %	16,9 %	13,3 %	11,4 %	0,8 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>					
	7	4	2	3	4



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i produktion og salg af slagtesvin samt drift af agerjord. Produktionen består af ca. 430 søer, ca. 12.000 slagtesvin samt 348 ha agerjord. Udover hovedaktiviteten foretager virksomheden investering i værdipapirer.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er afsluttet med et underskud på 259 t.kr. Indtjeningen fra svineproduktionen har været tilfredsstillende. Indtjeningen fra marken har som følge af lave udbytter og faldende priser ikke været tilfredsstillende. Årets resultat er negativ påvirket af kurstab på værdipapirer på t.kr. 955.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

#### Særlige risici

##### Prisrisici

Selskabets afsætning af grise sker som hovedregel til Danish Crown og efter dennes notering. Selskabets ledelse har derfor ingen indflydelse på den pris, man kan opnå på selskabets produkter, ligesom udsving i prisen på råvarer til brug i selskabets produktion kan være af et vist omfang.

Det er på nuværende tidspunkt ikke et led i selskabets strategi at afdække eventuelle udsving i priser med kontrakter.

##### Valuta risici

Af selskabets samlede rentebærende gæld på 52.906 t.kr. er 29.696 t.kr. i Euro, hvor kursudsving overfor den danske krone kan påvirke selskabets finansielle stilling. Idet gælden i fremmed valuta er i Euro og dermed kun kan svinge med +/- 2,25 % som følge af fastkurssamarbejdet, vil kursen på Euro i værste fald stige til 762,58, hvilket vil medføre, at gælden vil stige til 30.364 t.kr. svarende til en stigning på 668 t.kr. i forhold til gældens størrelse pr. 30. september 2016.

Kursen på Euro kan også falde men med nedre grænse på 729,01, hvilket vil medføre, at gælden vil reduceres til 29.028 t.kr. svarende til en reduktion på 668 t.kr. i forhold til gældens størrelse på 30. september 2016.

##### Renterisici

Idet den rentebærende nettogæld udgør et ikke uvæsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet have direkte effekt på indtjeningen.

Af selskabets samlede rentebærende gæld på 52.906 t.kr. er 52.906 t.kr. med variabel rente.

Ændres renteniveauet i op eller nedadgående retning vil det have følgende virkninger på årets resultat før skat:

Renteudsving i %	-0,5	0,5	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0
Påvirkning af resultatet før skat i kr.	265	-265	-530	-795	-1.060	-1.325	-1.590

Der indgås på nuværende tidspunkt ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

#### Forventet udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår et positivt resultat fra selskabetshovedaktivitet.



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>Bruttofortjeneste</b>	4.451.505	3.966.218
2	Personaleomkostninger	-1.561.129	-1.335.778
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.183.810	-1.044.099
	Andre driftsomkostninger	-8.188	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.698.378	1.586.341
3	Finansielle indtægter	145.188	1.912.517
4	Andre finansielle omkostninger	-2.164.145	-1.136.081
	<b>Resultat før skat</b>	-320.579	2.362.777
5	Skat af årets resultat	61.455	-237.081
	<b>Årets resultat</b>	<b>-259.124</b>	<b>2.125.696</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	500.000
	Overført resultat	-259.124	1.625.696
		<b>-259.124</b>	<b>2.125.696</b>

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	30.600	77.411
		<u>30.600</u>	<u>77.411</u>
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	61.815.398	56.031.244
	Biologiske aktiver	1.202.100	1.114.500
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.803.356	3.338.072
		<u>66.820.854</u>	<u>60.483.816</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.018.055	872.366
		<u>1.018.055</u>	<u>872.366</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>67.869.509</u>	<u>61.433.593</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	5.431.401	5.370.032
		<u>5.431.401</u>	<u>5.370.032</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	278.257	232.289
	Tilgodehavende selskabsskat	110.826	86.515
	Andre tilgodehavender	1.939.392	2.126.006
		<u>2.328.475</u>	<u>2.444.810</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.263.064	5.056.727
		<u>3.263.064</u>	<u>5.056.727</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>46.456</u>	<u>16.037</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>11.069.396</u>	<u>12.887.606</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>78.938.905</u>	<u>74.321.199</u>

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
	Reserve for opskrivninger	2.928.900	0
	Overført resultat	10.192.541	10.451.665
	Foreslået udbytte	0	500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.121.441</b>	<b>12.951.665</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	5.770.187	5.005.542
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.770.187</b>	<b>5.005.542</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	50.865.610	50.032.940
	Gæld til banker	1.710.332	1.084.256
	Leasingforpligtelser	398.029	465.153
		<b>52.973.971</b>	<b>51.582.349</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	1.129.000	738.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.084.958	2.871.743
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.013.371	836.794
	Anden gæld	602.866	98.108
		243.111	236.998
		<b>5.073.306</b>	<b>4.781.643</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>58.047.277</b>	<b>56.363.992</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>78.938.905</b>	<b>74.321.199</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
11 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2014	2.000.000	0	8.825.969	1.400.000	12.225.969
Årets resultat	0	0	1.625.696	500.000	2.125.696
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.400.000	-1.400.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2015</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>10.451.665</b>	<b>500.000</b>	<b>12.951.665</b>
Årets resultat	0	0	-259.124	0	-259.124
Årets opskrivning	0	2.928.900	0	0	2.928.900
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.928.900</b>	<b>10.192.541</b>	<b>0</b>	<b>15.121.441</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

## Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Årets resultat	-259.124	2.125.696
12	Reguleringer	2.128.304	-380.394
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	1.869.180	1.745.302
13	Ændring i driftskapital	766.725	-2.771.108
	Pengestrømme fra primær drift	2.635.905	-1.025.806
	Betalt selskabsskat	-24.311	-92.090
	Regulering værdipapirer	839.114	6.030.919
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>3.450.708</b>	<b>4.913.023</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-36.000
	Køb af materielle anlægsaktiver	-4.008.337	-18.514.500
	Salg af materielle anlægsaktiver	325.500	260.000
	Biologiske aktiver	-87.600	0
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-145.689	25.173
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-3.916.126</b>	<b>-18.265.327</b>
	Udbetalt udbytte	-500.000	-1.400.000
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	1.776.000	950.000
	Provenue ved optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	12.537.823
	Provenue ved indgåelse af leasingforpligtelser	843.700	0
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-546.330	-331.549
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)	-127.212	-364.845
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-163.536	-108.600
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten</b>	<b>1.282.622</b>	<b>11.282.829</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>817.204</b>	<b>-2.069.475</b>
	Likvider 1. oktober	-2.855.706	-786.231
14	Likvider 30. september	-2.038.502	-2.855.706



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boring Højskolegård A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. I nettoomsætning indregnes også værdiregulering af besætningen. Beholdningsforskydningerne af egen avl indregnes under nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for betalingsrettigheder og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter betalingsrettigheder.



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

##### Skat

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

###### Immaterielle aktiver

Låneomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre immaterielle aktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

###### Materielle aktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Landbrugsjord måles til 150 t.kr. pr. ha. for agerjord og 100 t.kr. pr. ha for skov, eng og jord udlagt til grusgrav. Nyindkøbt jord medtages i regnskabsåret til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brufstider:

Låneomkostninger	10 år	
Driftsbygninger	20-30 år	
Driftsmateriel, stald	10 år	
Driftsmateriel, mark	10 år	
Stuehuse	50 år	- Scrapværdi 50 %
Landbrugsjord	afskrives ikke	

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktiver med en kostpris under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidpunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver måles til dagsværdi.

Værdireguleringer af biologiske aktiver føres i resultatopgørelsen.

#### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Varebeholdninger

Handelsbesætningen er indregnet til normalhandelsværdien baseret på noteringen på tidspunktet for regnskabsafslutningen.

Beholdningen af egen avl måles til skønnet dagsværdi.

Øvrige beholdninger er indregnet til kostpris. Såfremt netrealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af jord efter fradrag af udskudt skat.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

kr.	2015/16	2014/15
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.290.350	1.202.286
Andre omkostninger til social sikring	48.212	27.475
Andre personaleomkostninger	222.567	106.017
	<u>1.561.129</u>	<u>1.335.778</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>7</u>	 <u>4</u>
 <b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.793
Andre finansielle indtægter	145.188	1.908.724
	<u>145.188</u>	<u>1.912.517</u>
 <b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.768	0
Andre finansielle omkostninger	2.159.377	1.136.081
	<u>2.164.145</u>	<u>1.136.081</u>
 <b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-61.455	535.537
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	6.317
Refusion i sambeskatning	0	-304.773
	<u>-61.455</u>	<u>237.081</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 6 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. oktober 2015	756.947
Kostpris 30. september 2016	756.947
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	679.536
Afskrivninger	46.811
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	726.347
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	30.600

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Biologiske aktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2015	44.916.237	1.114.500	9.132.590	55.163.327
Tilgange	2.722.837	0	1.285.500	4.008.337
Afgange	0	0	-1.039.700	-1.039.700
Regulering Stambesætning	0	87.600	0	87.600
Kostpris 30. september 2016	47.639.074	1.202.100	9.378.390	58.219.564
Værdireguleringer				
1. oktober 2015	17.260.846	0	0	17.260.846
Årets opskrivninger	3.755.000	0	0	3.755.000
Værdireguleringer				
30. september 2016	21.015.846	0	0	21.015.846
Af- og nedskrivninger				
1. oktober 2015	6.145.839	0	5.794.518	11.940.357
Afskrivninger	693.683	0	486.527	1.180.210
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-706.011	-706.011
Af- og nedskrivninger				
30. september 2016	6.839.522	0	5.575.034	12.414.556
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	61.815.398	1.202.100	3.803.356	66.820.854
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	1.139.969	1.139.969



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>			
<b>8 Aktiekapital</b>					
Aktiekapitalen er fordelt således:					
Aktier, 20.000 stk. a nom. 100,00 kr.	2.000.000	2.000.000			
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>			
 Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Saldo primo	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 41.940.000 senere end 5 år fra balancedagen.

### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Boring Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret skadesløsbrev på i alt 5.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Skadesløsbrevet giver pant i grunde og bygninger på Brædstrupvej 25, Aale.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 3.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger på Brædstrupvej 49, Aale.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 9.300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Skadesløsbrevet giver pant i grunde og bygninger på Kalhavevej 39, 7171 Uldum.

Selskabet har stillet obligationer i depot samt depotafkastkonti til sikkerhed for bankgæld. Den bogførte værdi af værdipapirerne pr. 30. september 2016 udgør 3.263 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med Boring Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfterselskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danskeselskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenforsambeskatningskredsen.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

kr.	2015/16	2014/15
<b>12 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	1.227.022	1.087.311
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	8.188	-122.867
Kursregulering af værdipapir	954.549	-1.581.919
Skat af årets resultat	-61.455	237.081
	<u>2.128.304</u>	<u>-380.394</u>
<b>13 Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-61.369	-2.269.499
Ændring i tilgodehavender	140.646	-537.150
Ændring i leverandørgæld m.v.	687.448	35.541
	<u>766.725</u>	<u>-2.771.108</u>
<b>14 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	46.456	16.037
Kortfristet gæld til banker (max 3,5 mio)	-2.084.958	-2.871.743
	<u>-2.038.502</u>	<u>-2.855.706</u>