

**Wila Ejendomme ApS**

**Mads Clausens Vej 14  
8600 Silkeborg**

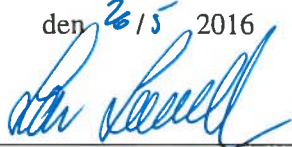
**CVR-nr. 27 57 68 18**

## ÅRSRAPPORT

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den <sup>26/5</sup> 2016



Lars Lauridsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Wila Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26/5 2016

**Direktion**



Lars Lauridsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Wila Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Wila Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 26/5 2016

**blicher**

REVISION & RÅDGIVNING  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

  
Bent Thomsen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Wila Ejendomme ApS Mads Clausens Vej 14 8600 Silkeborg
	Telefon: 86 80 08 44
	Telefax: 80 80 08 43
	E-mail: mail@wila.dk
	CVR-nr.: 27 57 68 18
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Lauridsen
<b>Revisor</b>	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Søndergade 25 8600 Silkeborg
	Registreret revisor Bent Thomsen
<b>Væsentligste aktiviteter</b>	Selskabets aktiviteter er renovering af parcelhuse og industrihaller.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Wila Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wila Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22-23,5%

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2015	2014 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-150</b>	<b>-5</b>
1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	27.830	26
2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-22.417	-21
<b>RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER</b> .....	<b>5.263</b>	<b>0</b>
Ekstraordinære poster .....	1.150	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>6.413</b>	<b>0</b>
3 Skat af årets resultat.....	-1.504	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>4.909</b>	<b>0</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	4.909	0
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>4.909</b>	<b>0</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b> <b>kr. 1.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	723.586	696
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>723.586</b>	<b>696</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>723.597</b>	<b>696</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>723.597</b>	<b>696</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2015	2014 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	10.719	6
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>135.719</b>	<b>131</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.438	8
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	577.936	557
Selskabsskat.....	1.504	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>587.878</b>	<b>565</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>587.878</b>	<b>565</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>723.597</b>	<b>696</b>
<b>5 Eventualposter mv.</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2015	2014 kr. 1.000	
<b>1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>			
Renter, omsætningsaktiver .....	27.830	26	
	<u>27.830</u>	<u>26</u>	
<b>2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder</b>			
Renter, kortfristet gæld .....	22.417	21	
	<u>22.417</u>	<u>21</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Sambeskatningsbidrag .....	1.504	0	
	<u>1.504</u>	<u>0</u>	
<b>4 Egenkapital</b>	<b>1/1 2015</b>	<b>Forslag til resultatdis- ponering</b>	<b>31/12 2015</b>
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	5.810	4.909	10.719
	<u>130.810</u>	<u>4.909</u>	<u>135.719</u>
<b>5 Eventualposter mv.</b>			
Ingen.			
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			