

# **PNS HOLDING ApS**

Holmmøllevej 42  
8632 Lemming

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/11/2018**

---

**Per Nørgaard Smed**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PNS HOLDING ApS

Holmmøllevej 42

8632 Lemming

Telefonnummer: 25342446

e-mailadresse: info@pnsholding.dk

CVR-nr: 27573444

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Spar Nord

Borgergade 36

8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PNS Holding ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten aflægges i ovenensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr 30. juni 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemming, den 16/11/2018

## Direktion

Per Nørgaard Smed

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det blev på generalforsamlingen besluttet at fravælge revision for regnskabsåret 2018/19.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i PNS Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PNS Holding ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, som omhandler opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 15/11/2018

Bjarne Zepernick , mne4596  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering i fast ejendom og værdipapirer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets bruttofortjeneste er i regnskabsåret 2017/18 opgjort til 77 t.kr. Årets resultat er opgjort til 46 t.kr.

Ved en ekstraordinær generalforsamling den 1. maj 2018 blev der besluttet, at der skulle ske udlodning af et ekstraordinært udbytte på kr. 105.800.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutningsdato, der har væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet for PNS Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og skovarealer måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Grunde og skovarealer måles efterfølgende til dagsværdi.

Der afskrives ikke på grunde og skovarealer.

### Finansielle anlægsaktiver

**Andre værdipapirer**

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien ( dagsprisen ) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, eneten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>77.151</b>	<b>-116.556</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.293	-7.293
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>69.858</b>	<b>-123.848</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		14.000	-1.086.258
Andre finansielle indtægter .....		4	68.001
Andre finansielle omkostninger .....		-38.057	-4.492.633
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>45.805</b>	<b>-5.634.739</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>45.805</b>	<b>-5.634.739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	0
Overført resultat .....		-59.995	-5.634.739
<b>I alt .....</b>		<b>45.805</b>	<b>-5.634.739</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.500.000	1.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		7.293	14.586
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.507.293</b>	<b>1.514.586</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		45.000	45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.552.293</b>	<b>1.559.586</b>
Andre tilgodehavender .....	1	2.546	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.546</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		20.874	20.001
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>23.420</b>	<b>20.001</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.575.713</b>	<b>1.579.587</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		623.355	683.350
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>748.355</b>	<b>808.350</b>
Gæld til banker .....			728.801
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve .....		794.653	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.762	42.436
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.359	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		584	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>827.358</b>	<b>771.237</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>827.358</b>	<b>771.237</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.575.713</b>	<b>1.579.587</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	683.350		808.350
Betalt udbytte .....			-105.800	-105.800
Årets resultat .....		45.805		45.805
Egenkapital, ultimo .....	125.000	729.155	-105.800	748.355

# Noter

## 1. Andre tilgodehavender

	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender	2.546	0
	2.546	0

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværendet med Spar Nord har selskabet afgivet ejerpantebrev på kr. 1.000.000 med pant i grunde og skovarealer beliggende Holmmøllevej 44, 8632 Lemming til en bogført værdi på kr. 1.500.000.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Virksomheden har ingen personale ansatte i regnskabsåret.