

JONBO BYG OG BOLIG ApS

Lumringsbrovej 1c
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/04/2018

Bo K. Matthisson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JONBO BYG OG BOLIG ApS
Lumringsbrovej 1c
2670 Greve

Telefonnummer: 22642860
e-mailadresse: jbc@kabelmail.dk

CVR-nr: 27573282
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Jonbo Byg og Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 2. april 2018

Greve, den 02/04/2018

Direktion

Bo Kühnel Matthisson
Ejer

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets aktivitet består af investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 0.

Selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en samlet aktivmasse på kr. 125.000 og en egenkapital på kr. -68.101.

Selskabet ejer fortsat 100% ejer af anparterne i selskabet JBC EjendomsInvest Aps, cvr. 28991436, der har solgt hovedparten af sine aktiviteter i 2016.

JONBO BYG og BOLIG Aps er holdingsselskab til JBC EjendomsInvest Aps, cvr. 28991436 med ejerandel på 100%.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Jonbo Byg og Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Der er ingen indtægtsskabende aktiviteter i selskabet.

Andre eksterne udgifter

Ingen

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	0
Produktionsomkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Andre driftsindtægter		0	0
Andre driftsomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.000	125.000
Anlægsaktiver i alt		125.000	125.000
Aktiver i alt		125.000	125.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-193.101	-193.101
Egenkapital i alt		-68.101	-68.101
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		193.101	193.101
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		193.101	193.101
Gældsforpligtelser i alt		193.101	193.101
Passiver i alt		125.000	125.000

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Noter

1. Skat af årets resultat 2017 2016

Skat af årets resultat fremkommer således:

Beregnet selskabsskat af forventet skattepligtig indkomst 0 0

Regulering af udskudt skat 0 0

0 0

2. Finansielle anlægsaktiver

Ejerforholdet til virksomheden er JBC EjendomsInvest ApS, Cvr. nr. 28 99 14 36, optaget til anskaffelsessum t.kr. 125. JONBO BYG og BOLIG ApS er i denne sammenhæng holdingselskab i forholdet til JBC EjendomsInvest Aps.

3. Egenkapital

Selskabskapitalen t.kr. 125 sammensættes således:

Stykstørrelse á 1.000 eller multipla deraf 125.000 125.000

Overført fra tidligere år -193.101-193.101

Årets resultat 0 0

Udligning af tilgodehavende ass. Selskaber 0

Udbytte 0 0

-193.101 -193.101

Forslået udbytte 0 0

Egenkapital i alt -68.101 -68.101

4. Kautions-, garanti- og andre eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser.

5. Nærtstående parter

Anpartshaver Bo Kühnel Matthisson er enejer af selskabet