

# **FL ApS**

Industrivej 11  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/11/2016**

**Niels Poulsen  
Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

FL ApS  
Industrivej 11  
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 27570070  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2014/2015 inklusive ledelsesberetningen for FL ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 21/11/2016

## Direktion

Frank Michael Larsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FL ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FL ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysninger i note 1, om at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Som det fremgår af ledelsens årsberetning, forsøger selskabets ledelse at opnå mere permanente kreditfaciliteter til dækning af kreditorer udover normal kredittid. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at disse faciliteter opnås, eller finansieringen kan gennemføres via kreditorerne. Selskabet har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at finansieringen er til stede og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. Vi er enige i beskrivelsen af usikkerhederne og ledelsens valg af regnskabsprincip ud fra kreditorernes hidtidige velvillighed over for selskabet.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har iht. Selskabslovens §119 tabt mere end 50 pct. af kapitalen på statustidspunktet iflg. note 1.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, 21/11/2016

Niels Poulsen  
Registreret revisor  
NP Revision  
CVR: 16077844

# Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter består i at drive handel med, investering i og udlejning af fast ejendom og anden i forbindelse hermed bestående virksomhed.

Resultat og overskudsdisponering:

Årets resultat efter skat er t.kr. -53

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ledelsen betragter årets resultat som utilfredsstillende.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015/2016:

Der har ikke været særlige forhold gældende i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer at den tabte selskabskapital kan genetableres ved fremtidig indtjening.

Selskabet har ved regnskabsafleggelsen forudsat at finansieringen er til stede.

Selskabets medarbejdere:

Selskabet har i årets løb gennemsnitligt beskæftiget 0 medarbejdere

Forskning og udvikling:

Der foretages ingen egentlige forskningsaktiviteter.

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Selskabets anparter besiddes af:

Stenhøj Husene Holding ApS, Industrivej 11, 9900 Frederikshavn

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i årets løb ikke været samhandel med selskaber hvor nærtstående parter har bestemmende indflydelse.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/2017:

Der forventes stabil udvikling i årets resultat, således at årets resultat vil udvise et overskud efter skat.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Regnskabsgrundlag:**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forholdt, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelse:**

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende fremmed valuta.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balance:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme, Produktionsanlæg, maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 – 10 år.

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.



Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabet er sambeskattet med en dansk virksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>31.363</b>	<b>116.152</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-30.310	-30.310
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.053</b>	<b>85.842</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		0	-16.207
Andre finansielle omkostninger .....		-69.946	-76.047
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-68.893</b>	<b>-6.412</b>
Skat af årets resultat .....		15.483	-896
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-53.410</b>	<b>-7.308</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-53.410	-7.308
<b>I alt</b> .....		<b>-53.410</b>	<b>-7.308</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.932.304	2.962.614
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.932.304</b>	<b>2.962.614</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.932.304</b>	<b>2.962.614</b>
Tilgodehavende skat .....		45.606	35.238
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>45.606</b>	<b>35.238</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>45.606</b>	<b>35.238</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.977.910</b>	<b>2.997.852</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-74.637	-349.129
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>50.363</b>	<b>-224.129</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.721.240	1.721.240
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.721.240</b>	<b>1.721.240</b>
Gæld til banker .....		1.166.930	1.104.348
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			333.018
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		39.377	63.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.206.307</b>	<b>1.500.741</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.927.547</b>	<b>3.221.981</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.977.910</b>	<b>2.997.852</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-402.539	-277.539
Tilskud fra koncern .....		327.902	327.902
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-74.637	50.363

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har iht. Selskabslovens §119 tabt mere end 50 pct. af kapitalen. Selskabets ledelse har oplyst, at kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Som det fremgår af ledelsens årsberetning, forsøger selskabets ledelse at opnå mere permanente kreditfaciliteter til dækning af kreditorer udover normal kredittid. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at disse faciliteter opnås, eller finansieringen kan gennemføres via kreditorerne. Selskabet har ved regskabsaflæggelsen forudsat, at finansieringen er til stede og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. Vi er enige i beskrivelsen af usikkerhederne og ledelsens valg af regnskabsprincip ud fra kreditorernes hidtidige velvillighed over for selskabet.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Stenhøj Husene Holding ApS, Industrivej 11, 9900 Frederikshavn CVR Nr. 20354135

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Stenhøj Husene Holding ApS, Industrivej 11, 9900 Frederikshavn CVR Nr. 20354135

## 3. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 22, der er forskellen på skatte- og regnskabsmæssige værdier og skattemæssigt underskudsfræmførsel.

Selskabet er sambeskattet med Stenhøj Husene Holding ApS og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen.