

HANDELSSELSKABET 4 F ApS

Lyngvejen 24
4350 Ugerløse

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/11/2016

Niels Brix Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANDELSSELSKABET 4 F ApS
Lyngvejen 24
4350 Ugerløse

CVR-nr: 27568386

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 for Handelsselskabet 4 F ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ugerløse, den 04/09/2016

Direktion

Niels Brix Olsen

Bestyrelse

Søren Kongeskov Pedersen

Lene Kildegaard

Niels Brix Olsen

Githa Makne Nielsen

Bent Peder Johansen

Annette Ellen Bruun Hansen

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets aktiviteter i regnskabsåret 2015/16 har omfattet drift af udlejningsejendom i Sverige.

Udviklingen i regnskabsåret 2015/16

Årets resultat viser et underskud på kr. 24.024 hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 508.345 og en egenkapital på kr. 203.022.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatdisponeringen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Oplysning om nettoomsætningen med tilhørende medgåede udgifter samt andre eksterne omkostninger udlades som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret og omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under a'conto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Udlejningsejendom

Ejendommen værdiansættes til skønnet markedsværdi.

Ejendommene har, som øvrige materielle anlægsaktiver, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som ejendommene forældes, afspejles i ejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som rentekomkostninger over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		67	4.644
Personaleomkostninger	1		
Andre driftsomkostninger	2	0	-325.162
Resultat af ordinær primær drift		67	-320.518
Øvrige finansielle omkostninger		-24.091	-66.824
Ordinært resultat før skat		-24.024	-387.342
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-24.024	-387.342
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.024	-387.342
I alt		-24.024	-387.342

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme		464.319	464.319
Materielle anlægsaktiver i alt	4	464.319	464.319
Anlægsaktiver i alt		464.319	464.319
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	638.030
Tilgodehavende skat		6.000	6.000
Andre tilgodehavender		1.559	1.559
Tilgodehavender i alt		7.559	645.589
Likvide beholdninger		36.467	29.929
Omsætningsaktiver i alt		44.026	675.518
Aktiver i alt		508.345	1.139.837

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		128.000	128.000
Overført resultat		75.022	99.046
Egenkapital i alt		203.022	227.046
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		305.147	305.161
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	305.147	305.161
Gæld til realkreditinstitutter		0	607.454
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		176	176
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		176	607.630
Gældsforpligtelser i alt		305.323	912.791
Passiver i alt		508.345	1.139.837

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	128.000	99.046	227.046
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-24.024	-24.024
Egenkapital, ultimo	128.000	75.022	203.022

Selskabskapitalen består af 128 anparter á kr. 1.000. Selskabets anpartskapital er uændret fra selskabets stiftelse.

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret 2015/2016 ikke været nogen ansatte.

2. Andre driftsomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Tab ved salg af ejendom	0	325.162
	0	325.162

3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	0	0

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Udlejnings- ejendom kr.
Saldo pr. 1. juli 2015	464.319
Tilgang	0
Afgang	0
Samlet anskaffelsessum	464.319
Op- og nedskrivninger pr. 1. juli 2015	0
Årets op- og nedskrivninger	0
Akkumulerede op- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	464.319

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut er udstedt ejerpantebreve nom. sv. kr. 300.000 i ejendommene.