

---

# ***EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 12 KOLDING A/S***

Fabriksvej - 12-14, 6000 Kolding

Årsrapport for  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

---

CVR-nr. 27 56 74 95

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 14/12 2022

Frank Petersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	7
Balance 30. juni 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	11
Noter til årsregnskabet	12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 12 KOLDING A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 14. december 2022

## Direktion

Rene Hansen  
Direktør

## Bestyrelse

Flemming Torben Heden Knudsen   Charlotte Sibbesen Hansen  
Formand

Rene Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 12 KOLDING A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 12 KOLDING A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Esbjerg, den 14. december 2022

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jannick Kjersgaard  
statsautoriseret revisor  
mne29440

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 12 KOLDING A/S Fabriksvej - 12-14 6000 Kolding  CVR-nr: 27 56 74 95 Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 Hjemstedskommune: Kolding
<b>Bestyrelse</b>	Flemming Torben Heden Knudsen, formand Charlotte Sibbesen Hansen Rene Hansen
<b>Direktion</b>	Rene Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning af erhvervsjendommen Fabriksvej 12 i Kolding.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på DKK 2.343.948, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 6.393.691.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.148.337</b>	<b>3.137.607</b>
Administrationsomkostninger		-12.500	-25.300
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.135.837</b>	<b>3.112.307</b>
Finansielle indtægter	2	13.731	34.342
Finansielle omkostninger	3	-144.282	-98.868
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.005.286</b>	<b>3.047.781</b>
Skat af årets resultat	4	-661.338	-670.513
<b>Årets resultat</b>		<b>2.343.948</b>	<b>2.377.268</b>

## Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Overført resultat	2.343.948	377.268
	<b>2.343.948</b>	<b>2.377.268</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		19.118.730	16.445.361
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>19.118.730</b>	<b>16.445.361</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.118.730</b>	<b>16.445.361</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		563.706	1.700.000
Periodeafgrænsningsposter		10.000	7.014
<b>Tilgodehavender</b>		<b>573.706</b>	<b>1.707.014</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>573.706</b>	<b>1.707.014</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.692.436</b>	<b>18.152.375</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		5.393.691	3.049.742
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>6.393.691</b>	<b>6.049.742</b>
Hensættelse til udskudt skat		829.175	856.222
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>829.175</b>	<b>856.222</b>
Kreditinstitutter		3.875.376	4.845.584
Deposita		2.800.000	2.800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>6.675.376</b>	<b>7.645.584</b>
Kreditinstitutter	6	4.557.289	1.410.856
Leverandører af varer og tjenesteydelser		118.424	52.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.013.955
Selskabsskat		688.376	658.241
Anden gæld		430.105	465.275
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.794.194</b>	<b>3.600.827</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.469.570</b>	<b>11.246.411</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.692.436</b>	<b>18.152.375</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	1.000.000	3.049.743	2.000.000	6.049.743
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	2.343.948	0	2.343.948
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>1.000.000</b>	<b>5.393.691</b>	<b>0</b>	<b>6.393.691</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Årets resultat		2.343.948	2.377.268
Regulering	7	2.051.743	1.988.517
Ændring i driftskapital		27.769	-691.135
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>4.423.460</b>	<b>3.674.650</b>
Renteindbetalinger og lignende		13.731	34.342
Renteudbetalinger og lignende		-144.282	-98.868
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>4.292.909</b>	<b>3.610.124</b>
Betalt selskabsskat		-658.250	-695.332
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>3.634.659</b>	<b>2.914.792</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-3.933.223	-306.049
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		0	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-3.933.223</b>	<b>-306.049</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-969.408	-1.370.125
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		3.145.633	429.656
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	0
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder		122.339	2.788.105
Optagelse af gæld til associerede virksomheder		0	0
Optagelse af gæld til kapitalinteresser		0	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		0	0
Betalt udbytte		-2.000.000	-5.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>298.564</b>	<b>-3.152.364</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>0</b>	<b>-543.621</b>
Likvider 1. juli		0	543.621
<b>Likvider 30. juni</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvider specificeres således:			
<b>Likvider 30. juni</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>13.731</u>	<u>34.342</u>
	<u>13.731</u>	<u>34.342</u>
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>144.282</u>	<u>98.868</u>
	<u>144.282</u>	<u>98.868</u>
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	688.385	658.241
Årets udskudte skat	<u>-27.047</u>	<u>12.272</u>
	<u>661.338</u>	<u>670.513</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. juli	35.958.715
Tilgang i årets løb	<u>3.933.222</u>
Kostpris 30. juni	<u>39.891.937</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	19.508.253
Årets afskrivninger	<u>1.264.954</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>20.773.207</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>19.118.730</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	10.650	990.000
Mellem 1 og 5 år	3.864.726	3.855.584
Langfristet del	<u>3.875.376</u>	<u>4.845.584</u>
Inden for 1 år	982.000	981.200
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	3.575.289	429.656
Kortfristet del	<u>4.557.289</u>	<u>1.410.856</u>
	<b><u>8.432.665</u></b>	<b><u>6.256.440</u></b>
<b>Deposita</b>		
Efter 5 år	2.800.000	2.800.000
Langfristet del	<u>2.800.000</u>	<u>2.800.000</u>
Inden for 1 år	0	0
Øvrige deposita	0	0
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.800.000</u></b>	<b><u>2.800.000</u></b>

## 7. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-13.731	-34.342
Finansielle omkostninger	144.282	98.868
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.259.854	1.253.478
Skat af årets resultat	661.338	670.513
	<u>2.051.743</u>	<u>1.988.517</u>



## Noter til årsregnskabet

2021/22	2020/21
DKK	DKK

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	19.118.730	16.445.361
---	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebrev nom. TDKK 4.500 og ejerpantebrev nom. TDKK 7.500 i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi udgør	19.118.730	16.445.361
--	------------	------------

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for R. Hansens Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 9. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet: R. Hansen Holding ApS

Navn	Hjemsted
R. Hansen Holding ApS	Kolding

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 12 KOLDING A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder af- og nedskrivninger på anlægsaktiver.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter herunder øvrige kontoromkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Andre investeringsaktiver og øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 25 år

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.