

Dam Holding Viborg ApS
Middagshøjvej 46, 8800 Viborg

CVR-nr. 27 56 74 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2017.

Thomas Dam
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Dam Holding Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 16. maj 2017

Direktion

Thomas Dam

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Dam Holding Viborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dam Holding Viborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 16. maj 2017

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dam Holding Viborg ApS Middagshøjvej 46 8800 Viborg
	CVR-nr.: 27 56 74 36
	Stiftet: 29. januar 2004
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Thomas Dam
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Dattervirksomheder	Locatio ApS, Viborg Tømrer- og Montagefirmaet Thomas Dam ApS, Viborg
Associeret virksomhed	Team Fyn ApS, Århus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i holdingfunktion samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2016, udviser et resultat på 5.070.864 kr. mod 1.184.263 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 7.811.371 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dam Holding Viborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dam Holding Viborg ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-103.118	-9.354
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	706.340	172.605
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.381.092	1.037.620
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	115.738	0
Andre finansielle indtægter	0	5.694
1 Øvrige finansielle omkostninger	-8.126	-29.702
Resultat før skat	5.091.926	1.176.863
Skat af årets resultat	-21.062	7.400
Årets resultat	5.070.864	1.184.263
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-85.407	964.352
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Overføres til overført resultat	5.104.571	169.311
Disponeret i alt	5.070.864	1.184.263

Balance 31. december

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.496.662	1.790.322
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	25.000	1.196.747
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.521.662</u>	<u>2.987.069</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.521.662</u>	<u>2.987.069</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.334.349	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	375.000	222.227
Udskudte skatteaktiver	0	7.400
Tilgodehavende selskabsskat	155.654	16.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	90.684	0
Andre tilgodehavender	200.000	200.000
Tilgodehavender i alt	<u>3.155.687</u>	<u>445.627</u>
Likvide beholdninger	<u>2.178.509</u>	<u>42.696</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.334.196</u>	<u>488.323</u>
Aktiver i alt	<u>7.855.858</u>	<u>3.475.392</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2016	2015
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.291.662	2.377.069
6 Overført resultat	5.343.009	238.438
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Egenkapital i alt	7.811.371	2.791.107
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	303.102
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	303.102
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	374.933
Anden gæld	44.487	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	44.487	381.183
Gældsforpligtelser i alt	44.487	684.285
Passiver i alt	7.855.858	3.475.392

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.378	13.185
Andre finansielle omkostninger	<u>6.748</u>	<u>16.517</u>
	<u>8.126</u>	<u>29.702</u>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	<u>205.000</u>	<u>205.000</u>
Kostpris ultimo	<u>205.000</u>	<u>205.000</u>
Opskrivninger primo	1.585.322	1.412.717
Årets resultat	<u>706.340</u>	<u>172.605</u>
Opskrivninger ultimo	<u>2.291.662</u>	<u>1.585.322</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.496.662</u>	<u>1.790.322</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Locatio ApS	Viborg	100 %
Tømrer- og Montagefirmaet Thomas Dam ApS	Viborg	100 %

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	405.000	255.000
Tilgang i årets løb	25.000	1.150.000
Afgang i årets løb	<u>-405.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Kostpris ultimo	<u>25.000</u>	<u>405.000</u>
Opskrivninger primo	791.747	134.869
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	768.055
Årets tilbageførsler på afgang	-791.747	0
Modregnet i tilgodehavender	<u>0</u>	<u>-111.177</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>791.747</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>25.000</u>	<u>1.196.747</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Team Fyn ApS	Århus	25 %
Team Fyn ApS er stiftet 23. december 2016, og har endnu ikke aflagt årsrapport.		
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	2.377.069	1.412.717
Resultatandel	<u>-85.407</u>	<u>964.352</u>
	<u>2.291.662</u>	<u>2.377.069</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	238.438	69.127
Årets overførte resultat	<u>5.104.571</u>	<u>169.311</u>
	<u>5.343.009</u>	<u>238.438</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	50.600	49.900
Udloddet udbytte	-50.600	-49.900
Udbytte for regnskabsåret	<u>51.700</u>	<u>50.600</u>
	<u>51.700</u>	<u>50.600</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i de tilknyttede virksomheder på i alt 1.821 tkr., har selskabet afgivet selvskyldnerkaution.

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.