

# **GF BYG ApS**

Præstevænget 45  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2020**

---

**Gabriel Finne**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GF BYG ApS  
Præstevænget 45  
2750 Ballerup

e-mailadresse: finnebyg@gmail.com

CVR-nr: 27567371

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

F I Revision  
Bækkeskovvej 5  
2665 Vallensbæk Strand  
DK Danmark

CVR-nr: 12576986

P-enhed: 1000409985

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for GF BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ballerup, den 01/06/2020

## Direktion

Gabriel Kennet Finne  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i GF Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GF Byg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, 15/06/2020

Flemming Israelsen , mne2503  
Registreret Revisor  
F I Revision  
CVR: 12576986

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktivitet er at drive håndværkervirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i regnskabsåret har ikke været tilfredsstillende.  
Årets resultat er et underskud på t.kr 383.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder i indeværende år, der påvirker vurderingen af årsregnskabet for 2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

De anvendte regnskabspraksis som er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der foretages periodisering af indtægter og omkostninger, således at disse dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium:

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført, hvilket anses for at være tilfældet, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Vareforbrug og produktionsomkostninger:

Vareforbrug og produktionsomkostningerne omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets nettoomsætning. Der indgår omkostninger til varekøb, fremmed arbejde og produktionsomkostninger i øvrigt.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen.

### Skat af årets resultat:

Skat af årets skat, består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

## Balance

**Materielle anlægsaktiver:**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid, der udgør 5 til 10 år.

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Varebeholdninger:**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden.

**Igangværende arbejder:**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad.

Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved a conto faktureringer er fratrukket i posten.

**Tilgodehavender:**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser omfatter finansielle forpligtelser til selskabets kreditinstitutter, leverandører af vare- og tjenesteydelser, gæld til offentlige myndigheder og gæld vedrørende lønmodtagerforpligtelser.

Samtlige gældsposter måles til nominel værdi på tidspunktet for stiftelse af gældsposterne.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivitet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.997.051</b>	<b>1.770.735</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.270.320	-1.792.072
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.220	-16.036
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-287.489</b>	<b>-37.373</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-95.261	-31.968
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-382.750</b>	<b>-69.341</b>
Skat af årets resultat .....		0	9.658
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-382.750</b>	<b>-59.683</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-382.750	-59.683
<b>I alt</b> .....		<b>-382.750</b>	<b>-59.683</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		641.258	611.258
Produktionsanlæg og maskiner .....		44.339	58.559
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>685.597</b>	<b>669.817</b>
Deposita .....		60.939	59.101
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>60.939</b>	<b>59.101</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>746.536</b>	<b>728.918</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		20.000	25.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>20.000</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		797.373	639.461
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	82.712
Tilgodehavende skat .....		24.000	12.000
Andre tilgodehavender .....		125.050	20.706
Periodeafgrænsningsposter .....		123.748	109.389
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.070.171</b>	<b>864.268</b>
Likvide beholdninger .....		130.705	180.262
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.220.876</b>	<b>1.069.530</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.967.412</b>	<b>1.798.448</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		151.447	534.197
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>276.447</b>	<b>659.197</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		778.031	513.806
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		912.934	625.445
Periodeafgrænsningsposter .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.690.965</b>	<b>1.139.251</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.690.965</b>	<b>1.139.251</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.967.412</b>	<b>1.798.448</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	125.000	534.197	0	659.197
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	-382.750	0	-382.750
Egenkapital, ultimo .....	125.000	151.447	0	276.447

Selskabskapitalen består af anparter a DKK 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	1.853.762	1.462.606
Pensionsbidrag	274.627	242.809
Andre omkostninger til social sikring	141.931	86.657
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.270.320</b>	<b>1.792.072</b>

Der har gennemsnitligt været 8 ansatte i regnskabsåret. (2018: 6)

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	611.258	143.078
Tilgang	30.000	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>641.258</b>	<b>143.078</b>
Af- og nedskrivning primo	0	84.519
Årets afskrivning	0	14.220
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>98.739</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>641.258</b>	<b>44.339</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

En kunde har i forbindelse med en byggesag rejst krav imod selskabet for i alt t.kr. 1.175. Sagen bliver p.t. behandlet gennem anvendelse af byggesagkyndig og advokater.

Selskabets har indgået i alt 4 stk. leasingkontrakter.

Leasingforpligtelsen udgør i alt t.kr. 117 i 2020, og den samlede forpligtelse i udgør t.kr. 338.

Selskabets ledelse er ikke bekendt med eventualaktiver eller eventualforpligtelser.

#### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31/12 2019 stillet en garanti på t.kr. 15 i en byggesag.

Til sikkerhed for denne garanti har Spar Nord Bank sikkerhed i indestående i banken, t.kr. 16.

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller garantiforpligtelser m.v., udover de normale forretningsmæssige.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	8