



GF BYG ApS

Præstevænget 45
2750 Ballerup
CVR-nr. 27 56 73 71

Årsrapport for 2020

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2021

Gabriel Kennet Finne
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for GF BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 16. juni 2021

Direktion

Gabriel Kennet Finne
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i GF BYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GF BYG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 16. juni 2021

Boreco
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet

GF BYG ApS
Præstevænget 45
2750 Ballerup

CVR-nr.: 27 56 73 71

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 15. januar 2004

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Ballerup

Direktion

Gabriel Kennet Finne, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er købe, sælge og administrere fast ejendom samt projekter af enhver art i tilknytning hertil, udføre entreprenørarbejde samt den heraf til enhver tid nødvendige og hensigtsmæssige finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 477.324, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 753.771.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har en igangværende byggesag hvor en kunde rejst krav imod selskabet for i alt t.kr. 1.175. Sagen bliver p.t. behandlet gennem anvendelse af byggesagkyndig og advokater. Det er fortsat ledelsens vurdering at selskabet forventer at få medhold i sagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GF BYG ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Aktiver bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet kordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		1.881.881	2.033.995
Personaleomkostninger	1	-1.367.308	-2.354.614
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		514.573	-320.619
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-14.220	-14.220
Resultat før finansielle poster		500.353	-334.839
Finansielle omkostninger		-23.029	-47.910
Resultat før skat		477.324	-382.749
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		477.324	-382.749
Overført resultat		477.324	-382.749
		477.324	-382.749

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	641.258
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.119	44.339
Materielle anlægsaktiver	2	30.119	685.597
Deposita	3	62.568	60.940
Finansielle anlægsaktiver		62.568	60.940
Anlægsaktiver i alt		92.687	746.537
Færdigvarer og handelsvarer		20.000	20.000
Aktiver bestemt for salg		641.258	0
Varebeholdninger		661.258	20.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		254.904	797.373
Andre tilgodehavender		870.399	125.050
Selskabsskat		12.000	24.000
Periodeafgrænsningsposter		34.059	123.748
Tilgodehavender		1.171.362	1.070.171
Likvide beholdninger		414.467	130.705
Omsætningsaktiver i alt		2.247.087	1.220.876
Aktiver i alt		2.339.774	1.967.413

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		628.771	151.447
Egenkapital		<u>753.771</u>	<u>276.447</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.592	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		484.624	778.032
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		57.861	61.809
Anden gæld		992.176	826.625
Deposita		31.750	24.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.586.003</u>	<u>1.690.966</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.586.003</u>	<u>1.690.966</u>
Passiver i alt		<u>2.339.774</u>	<u>1.967.413</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	151.447	276.447
Årets resultat	0	477.324	477.324
Egenkapital 31. december 2020	125.000	628.771	753.771

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.071.966	1.879.890
Pensioner	157.615	248.499
Andre omkostninger til social sikring	44.191	115.491
Andre personaleomkostninger	93.536	110.734
	<u>1.367.308</u>	<u>2.354.614</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>8</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygning-</u>	<u>Andre anlæg, drifts-</u>
	er	materiel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	641.258	143.078
Overførsler i årets løb	<u>-641.258</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>0</u>	<u>143.078</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	98.739
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>14.220</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>112.959</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>0</u>	<u>30.119</u>

Noter

3 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita
Kostpris 1. januar 2020	62.568
Kostpris 31. december 2020	62.568
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	62.568

4 Eventualforpligtelser

En kunde har i forbindelse med en byggesag rejst krav imod selskabet for i alt t.kr. 1.175. Sagen bliver p.t. behandlet gennem anvendelse af byggesagkyndig og advokater.

Selskabets har indgået i alt 4 stk. leasingkontrakter. Leasingforpligtelsen indenfor 1 år udgør i alt t.kr. 106 i 2020, og den samlede forpligtelse i udgør t.kr. 286.

Selskabets ledelse er ikke bekendt med øvrige eventualaktiver eller eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller garantiforpligtelser m.v., udover de normale forretningsmæssige.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gabriel Kennet Finne

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-136726418074

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-06-17 11:45:00Z

NEM ID 

Anders Salomonsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Boreco Statsautoriseret Revisionspartne...

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-06-18 07:39:23Z

NEM ID 

Gabriel Kennet Finne

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-136726418074

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-06-20 08:35:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8JBAS-MG16Z-AIKTE-YFBZ7-8XJ17-X4N6K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>