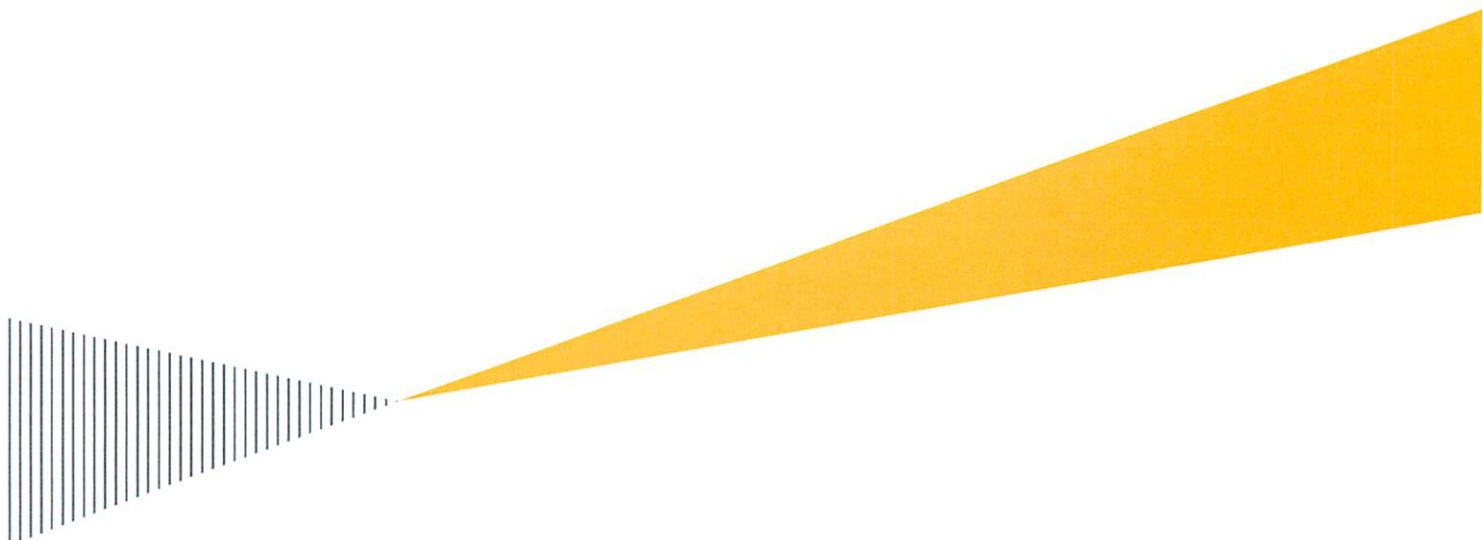


# Højhuset Mørkhøj A/S

Lyngbækgårds Allé 4, 2990 Nivå

CVR-nr. 27 56 71 34



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

*12/15 2016*

Som dirigent:

.....  
Steen Raagaard Andersen



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Højhuset Mørkhøj A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

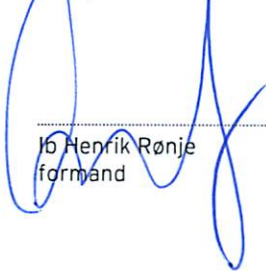
Nivå, den 12. maj 2016

Direktion:

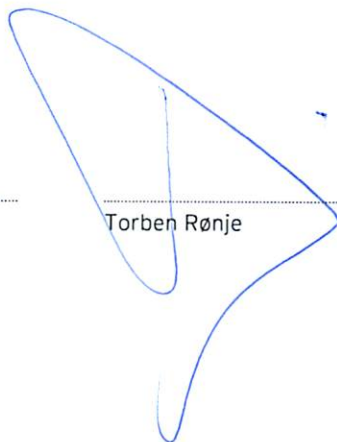


Torben Schultz

Bestyrelse:



Ib Henrik Rønje  
formand



Torben Rønje



Torben Schultz

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Højhuset Mørkhøj A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Højhuset Mørkhøj A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Anders Stig Lauritsen  
statsaut. revisor



Henrik Pedersen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Højhuset Mørkhøj A/S
Adresse, postnr., by	Lyngebækgårds Allé 4, 2990 Nivå
CVR-nr.	27 56 71 34
Stiftet	31. december 2003
Hjemstedskommune	Fredensborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ib Henrik Rønje, formand Torben Rønje Torben Schultz
Direktion	Torben Schultz
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering, herunder investering i fast ejendom og anden efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet afviklede i 2011 dets ejendomme, hvorfor selskabet er uden aktivitet.

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på 13 t.kr. (2014: 17 t.kr.), og selskabets egenkapital pr. 31 december 2015 udgør 775 t.kr. (2014: 762 t.kr.).

Selskabet er pr. 30 december 2015 solgt koncerninternt fra Kongeegen A/S til Kongeegen Holding A/S.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Andre eksterne omkostninger	-20.399	-17.115
	<b>Bruttoresultat</b>	-20.399	-17.115
2	Finansielle indtægter	39.247	38.247
	Finansielle omkostninger	-1.797	-1.001
	<b>Resultat før skat</b>	17.051	20.131
3	Skat af årets resultat	-4.019	-2.801
	<b>Årets resultat</b>	<b>13.032</b>	<b>17.330</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	13.032	17.330
		<b>13.032</b>	<b>17.330</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	787.090	774.346
	Andre tilgodehavender	1.500	1.501
		<u>788.590</u>	<u>775.847</u>
	Likvide beholdninger	2.360	201
	Omsætningsaktiver i alt	<u>790.950</u>	<u>776.048</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>790.950</u>	<u>776.048</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	275.033	262.001
	Egenkapital i alt	<u>775.033</u>	<u>762.001</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	4.018	4.932
	Anden gæld	11.899	9.115
		<u>15.917</u>	<u>14.047</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.917</u>	<u>14.047</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>790.950</u>	<u>776.048</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
6 Nærtstående parter





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	262.001	762.001
Årets resultat	0	13.032	13.032
Egenkapital 31. december 2015	<u>500.000</u>	<u>275.033</u>	<u>775.033</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Højhuset Mørkhøj A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder juridisk bistand og omkostninger til revision.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer vedrørende banker og tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat indregnet i resultatopgørelsen består af aktuel skat for året.

Aktuel skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er sambeskattet med IHR Holding A/S og dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets aktuelle skatter resultatføres.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.	2015	2014
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	39.247	38.247
	<u>39.247</u>	<u>38.247</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.018	4.932
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1	-2.131
	<u>4.019</u>	<u>2.801</u>

#### 4 Selskabskapital

Der er udstedt 500 aktier af nom. 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i aktieklasser.

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	500.000	500.000	500.000	0	0
Kapitalforhøjelse	0	0	0	20.000.000	20.000.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	-19.500.000	0
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>20.000.000</u>

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med IHR Holding A/S og dets danske datterselskaber. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Sambeskatningsindkomsten fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, IHR Holding A/S, CVR-nr. 21 34 64 38. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Selskabet som helhed hæfter ikke over for andre.

Selskabet har ingen yderligere kontraktlige forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 6 Nærtstående parter

Højhuset Mørkhøj A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

## Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Kongegen Holding A/S	Nivå, Danmark	Erhvervsstyrelsen
Kongegen A/S	Nivå, Danmark	Erhvervsstyrelsen