

EJENDOMMEN VESTERGADE 52, MARIAGER ApS

Digtervænget 67
9550 Mariager

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2018

Palle Bjerre Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN VESTERGADE 52, MARIAGER ApS
Digtervænget 67
9550 Mariager

CVR-nr: 27562981

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1/10 2017 til 30/9 2018 for Ejendommen Vestergade 52, Mariager ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraktis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Mariager, den 31/10/2018

Direktion

Palle Bjerre Nielsen

Ole Bloch

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvent regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med i årsregnskabslovens bestemmelse for Regnskabsklasse B.

Anvent regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Vestergade 52, Mariager ApS, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraktis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med , at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelts regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelser tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter resultatet af udlejningsejendommene før renter.

Årets skat, som består af årets andel i sambeskatningsindkomsten og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Matrialle anlægsaktiver

Ejendomme måles til anskaffelsessum.

Omsætningsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den i balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og

forpligtelser.

Udslutt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuelt skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		300.540	289.484
Produktionsomkostninger		-87.256	-60.528
Bruttoresultat		213.284	228.956
Andre driftsomkostninger		-11.537	-11.761
Resultat af ordinær primær drift		201.747	217.195
Andre finansielle indtægter		6.940	59.234
Øvrige finansielle omkostninger		-100.646	-43.424
Ordinært resultat før skat		108.041	233.005
Skat af årets resultat		-23.769	-42.707
Årets resultat		84.272	190.298
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.272	190.298
I alt		84.272	190.298

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.293.389	2.293.389
Materielle anlægsaktiver i alt		2.293.389	2.293.389
Anlægsaktiver i alt		2.293.389	2.293.389
Andre tilgodehavender		544.960	0
Tilgodehavender i alt		544.960	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		227.191	282.592
Værdipapirer og kapitalandele i alt		227.191	282.592
Likvide beholdninger		219.534	469.522
Omsætningsaktiver i alt		991.685	752.114
Aktiver i alt		3.285.074	3.045.503

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.270.692	1.186.420
Egenkapital i alt		1.395.692	1.311.420
Gæld til realkreditinstitutter		920.742	960.506
Langfristede gældsforpligtelser i alt		920.742	960.506
Gæld til realkreditinstitutter		48.000	55.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.488	0
Skyldig selskabsskat		3.995	38.420
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.200	72.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		831.957	607.957
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		968.640	773.577
Gældsforpligtelser i alt		1.889.382	1.734.083
Passiver i alt		3.285.074	3.045.503

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Noter

1. Hovedaktivitetet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsejendom.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af anpartskapitalen:

Ole Bloch, Randersvej 4, 9550 Mariager

Palle Bjerre Nielsen, Digtervænget 67, 9550 Mariager