

# **EJENDOMMEN VESTERGADE 52, MARIAGER ApS**

Digtervænget 67  
9550 Mariager

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/12/2017**

---

**Per Møller Pedersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN VESTERGADE 52, MARIAGER ApS  
Digtervænget 67  
9550 Mariager

CVR-nr: 27562981

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1/10 2016 - 30/9 2017 for Ejendommen Vestergade 52, Mariager ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 28/12/2017

## Direktion

Palle Bjerre Nielsen

Ole Bloch

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Vestergade 52, Mariager ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme praksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter resultatet af udlejningsejendommene før renter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til anskaffelsessum.

Omsætningsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		289.484	305.457
Produktionsomkostninger .....		-60.528	-76.140
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>228.956</b>	<b>229.317</b>
Andre driftsomkostninger .....		-11.761	-10.750
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>217.195</b>	<b>218.567</b>
Andre finansielle indtægter .....		59.234	7.413
Øvrige finansielle omkostninger .....		-43.424	-43.785
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>233.005</b>	<b>182.195</b>
Skat af årets resultat .....		-42.707	-36.970
<b>Årets resultat .....</b>		<b>190.298</b>	<b>145.225</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		190.298	145.225
<b>I alt .....</b>		<b>190.298</b>	<b>145.225</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.293.389	2.293.389
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.293.389</b>	<b>2.293.389</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.293.389</b>	<b>2.293.389</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		282.592	229.446
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>282.592</b>	<b>229.446</b>
Likvide beholdninger .....		469.522	335.506
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>752.114</b>	<b>564.952</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.045.503</b>	<b>2.858.341</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.186.420	996.122
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.311.420</b>	<b>1.121.122</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		960.506	1.006.540
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>960.506</b>	<b>1.006.540</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		55.000	55.000
Skyldig selskabsskat .....		38.420	15.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		72.200	72.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		607.957	587.957
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>773.577</b>	<b>730.679</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.734.083</b>	<b>1.737.219</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.045.503</b>	<b>2.858.341</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsejendom.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af anpartskapitalen:

Ole Bloch, Randersvej 4, 9550 Mariager

Palle Bjerre Nielsen, Digtervænget 67, 9550 Mariager.