

OLN Invest ApS
Brennerpasset 98, 6000 Kolding

Årsrapport for
2015/16

CVR-nr. 27 56 23 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2016.

Ole Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for OLN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 7. december 2016

Direktion

Ole Uth Nielsen

Lasse Uth Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i OLN Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OLN Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 7. december 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

OLN Invest ApS
Brennerpasset 98
6000 Kolding

CVR-nr.: 27 56 23 10
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
13. regnskabsår

Direktion

Ole Uth Nielsen
Lasse Uth Nielsen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Dattervirksomhed

Brunico ApS, Kolding

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 905.545 mod 1.045.918 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 456.748 mod 779.175 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Værdiregulering af investeringsejendomme:

Selskabets investeringsejendomme er i årsrapporten værdiansat med baggrund i en opgjort dagsværdi, som er beregnet således:

Ved udlejede investeringsejendomme anvendes ejendommenes indtjeningsbidrag kapitaliseret med en markedsbestemt diskonteringsfaktor.

Ved investeringsejendomme der er sat til salg, anvendes ejendomsmæglerens netto - salgsvurdering.

Ved ny erhvervede investeringsejendomme, anvendes anskaffelsessummen.

Det er ledelsens vurdering, at den anvendte kapitalisering på 6,0 - 7,5 for investeringsejendomme med drift for øje er forsigtigt fastsat med baggrund i ejendommenes placering, udviklingsmuligheder samt vedligeholdelsesmæssige stand.

Til illustration af følsomheden på investeringsejendommenes værdiansættelse henvises til note 3/17.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OLN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld, og i egenkapitalen.

Resultater af fremtidige transaktioner i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er posteret på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater af fremtidige transaktioner i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder bruttoresultat ved udlejning af investeringsejendomme, værdiregulering af investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Bruttoresultat vedrørende investeringsejendomme

Bruttoresultatet indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger, med fradrag af afholdte omkostninger. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i dattervirksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme der er udlejede, måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Investeringsejendomme der er sat til salg, måles til ejendomsmæglerens netto - salgsvurdering.

Investeringsejendomme der er ny erhvervede, måles til anskaffelsessummen.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter OLN Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdien, svarende til kursværdien.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	905.545	1.045.918
Værdiregulering af investeringsejendomme	364.038	316.693
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>6.199</u>
Driftsresultat	1.269.583	1.368.810
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-183.798	-21.816
Finansielle indtægter	690	0
Finansielle omkostninger	<u>-474.127</u>	<u>-438.535</u>
Resultat før skat	612.348	908.459
2 Skat af årets resultat	<u>-155.600</u>	<u>-129.284</u>
Årets resultat	456.748	779.175
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-134.650	-21.816
Udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Overføres til overført resultat	<u>591.398</u>	<u>600.991</u>
Disponeret i alt	456.748	779.175

Balance 30. september

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Investeringsejendomme	<u>17.530.370</u>	<u>17.928.851</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.530.370</u>	<u>17.928.851</u>
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>80.852</u>	<u>264.650</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>80.852</u>	<u>264.650</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>17.611.222</u>	<u>18.193.501</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.239	1.402
	Andre tilgodehavender	<u>3.337</u>	<u>2.636</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>27.576</u>	<u>4.038</u>
	Likvide beholdninger	<u>110</u>	<u>70.916</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>27.686</u>	<u>74.954</u>
	Aktiver i alt	<u>17.638.908</u>	<u>18.268.455</u>

Balance 30. september

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
	Egenkapital		
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	134.650
7	Overført resultat	1.403.153	1.349.324
	Egenkapital i alt	<u>1.528.153</u>	<u>1.608.974</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	405.000	401.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>405.000</u>	<u>401.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	10.925.270	12.252.193
	Deposita	292.756	316.756
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.218.026</u>	<u>12.568.949</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	491.900	521.800
	Gæld til pengeinstitutter	554.239	184.252
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	129.650	118.100
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.641	39.750
	Gæld til tilknyttede virksomheder	380.168	278.270
	Gæld til associerede virksomheder	355.908	279.081
	Anden gæld	52.948	276.173
	Markedsværdi af renteswap	2.481.275	1.792.106
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	200.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.487.729</u>	<u>3.689.532</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.705.755</u>	<u>16.258.481</u>
	Passiver i alt	<u>17.638.908</u>	<u>18.268.455</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter**

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	0	-6.300
Personalemkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>101</u>
	<u>0</u>	<u>-6.199</u>
 2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	17.884
Årets regulering af udskudt skat	<u>155.600</u>	<u>111.400</u>
	<u>155.600</u>	<u>129.284</u>

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
3. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	17.155.730	17.762.958
Tilgang i årets løb	414.241	3.568.694
Afgang i årets løb	<u>-1.068.952</u>	<u>-4.175.922</u>
Kostpris ultimo	<u>16.501.019</u>	<u>17.155.730</u>
Regulering til dagsværdi primo	773.121	978.800
Årets regulering til dagsværdi	477.370	269.001
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>-221.140</u>	<u>-474.680</u>
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>1.029.351</u>	<u>773.121</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>17.530.370</u>	<u>17.928.851</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres statistiske bedømmelser af markedsniveauet.

Investeringsejendomme der er sat til salg, måles til ejendomsmæglerens netto - salgsvurdering. Investeringsejendomme der er nyrehvervede, måles til anskaffessummen.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	7,0%
Højeste afkastprocent	7,5%
Laveste afkastprocent	6,0%

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatserne fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
8	10.598.991	12.113.133	-1.514.143
6	14.131.988	12.113.133	2.018.855

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum primo	130.000	130.000
Kostpris ultimo	130.000	130.000
Opskrivninger primo	134.650	156.466
Årets resultat	-183.798	-21.816
Opskrivninger ultimo	-49.148	134.650
Regnskabsmæssig værdi ultimo	80.852	264.650
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Brunico ApS	Kolding	100 %
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	134.650	156.466
Resultatandel	-134.650	-21.816
	0	134.650
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.349.324	909.129
Årets overførte resultat	591.398	600.991
Markedsværdi af renteswap	-689.169	-206.196
Skatteværdi af renteswap	151.600	45.400
	1.403.153	1.349.324

Noter

			<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
8. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30/9 2016	Gæld i alt 30/9 2015
Gæld til realkreditinstitutter	491.900	9.090.598	11.417.171	12.773.993
Deposita	<u>0</u>	<u>292.756</u>	<u>292.756</u>	<u>316.756</u>
	<u>491.900</u>	<u>9.383.354</u>	<u>11.709.927</u>	<u>13.090.749</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.480 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 17.530 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.350 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 10.198.

10. Eventualposter Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens banklån. Dattervirksomhedens bankgæld udgør pr. 30. september 2016 i alt 199 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet garanti for DLR Kredit A/S via Spar Nord for ialt 154 t.kr.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig garantiforpligtelser udover garantier forbundet med virksomhedens normale aktiviteter.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.