

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Aras Ejendom ApS

Mose Alle 10B, 2610 Rødovre


CVR-nr. 27 55 65 90

Årsrapport for 2021

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25/5 2022.



Dirigent
Michael Gelvan

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve virksomhed ved udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Aras Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.


Rødovre, den 25. maj 2022

Direktion


Michael Gelvan

Bestyrelse


Michael Gelvan


Robert Faber

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Aras Ejendom ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Aras Ejendom ApS for 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 25. maj 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr: 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er målt til anskaffelsesværdi og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	300.223	275.243
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-99.330	-99.330
	Resultat før finansiering	200.893	175.913
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter, koncern	-75.415	-38.366
	Renteudgifter	-1.953	-2.641
	Resultat før skat	123.525	134.906
3	Beregnet selskabsskat	-27.176	-29.679
	Årets resultat	<u>96.349</u>	<u>105.227</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	96.349	105.227
	Udbytte	0	0
		<u>96.349</u>	<u>105.227</u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	AKTIVER	kr.	kr.
2	Ejendom	<u>4.114.325</u>	<u>4.213.655</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.114.325</u>	<u>4.213.655</u>
	 Anlægsaktiver i alt	 <u>4.114.325</u>	 <u>4.213.655</u>
	Tilgodehavende leje	<u>57.030</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>57.030</u>	<u>0</u>
	Bankindestående	<u>2.690</u>	<u>377.751</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>2.690</u>	<u>377.751</u>
	 Omsætningsaktiver i alt	 <u>59.720</u>	 <u>377.751</u>
	 Aktiver i alt	 <u>4.174.045</u>	 <u>4.591.406</u>

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Materielle anlægsaktiver		<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021		4.997.795
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021		<u>4.997.795</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2021		784.140
Afskrivninger i året		99.330
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2021		<u>883.470</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2021		0
Opskrivninger i året		<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2021		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2021		<u>4.114.325</u>
Den offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 2.750.000 pr. 1/10 2020.		
	2021	2020
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	49.028	51.532
Regulering af udskudt skat	<u>-21.852</u>	<u>-21.853</u>
	<u>27.176</u>	<u>29.679</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>110.465</u>	<u>132.317</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Susanne & Michael Gelvan Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.