

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 30836081)

## Erhvervsstyrelsen

### Aras Ejendom ApS

Mose Alle 10B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 27 55 65 90

### Årsrapport for 2015

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 3/5 2016.

  
Dirigent  
Finn Schwarz

Hjemstedskommune: Rødovre

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at udøve virksomhed ved udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Økonomisk udvikling**

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Aras Ejendom ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Rødovre, den 1. april 2016

### **Direktion**

  
Michael Gelvan

### **Bestyrelse**

  
Michael Gelvan

  
Robert Faber

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejerne i Aras Ejendom ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Aras Ejendom ApS for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 1. april 2016

#### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr: 30 83 60 81

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %. Selskabet indgår i sambeskatning med Aras Holding 1995 ApS.

Skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med Aras Holding 1995 ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendom er målt til anskaffelsesværdi og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendom afskrives lineært over 50 år.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	208.198	183.207
	<b>Udgifter</b>		
	Administrationsudgifter	-9.801	-9.768
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>198.397</u>	<u>173.439</u>
3	Afskrivninger	<u>-99.330</u>	<u>1.043.115</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>99.067</u>	<u>1.216.554</u>
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter, koncern	-39.869	-117.558
	Renteudgifter	<u>-2.369</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	<u>56.829</u>	<u>1.098.996</u>
2	Beregnet selskabsskat	<u>3.117</u>	<u>-222.980</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>59.946</u></u>	<u><u>876.016</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-1.083.875	876.016
	Udbytte	<u>1.143.821</u>	<u>0</u>
		<u><u>59.946</u></u>	<u><u>876.016</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
3	Ejendom	<u>4.710.305</u>	<u>4.809.635</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.710.305</u>	<u>4.809.635</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.710.305</u>	<u>4.809.635</u>
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Bankindestående	<u>642.466</u>	<u>657.012</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>642.466</u>	<u>657.012</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>642.466</u>	<u>657.012</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>5.352.771</u></u>	<u><u>5.466.647</u></u>

**Balance pr. 31/12 2015**

Note		31/12 2015	31/12 2014
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	0	1.083.875
	Opskrivningshenlæggelse	0	0
	Afsat udbytte	<u>1.143.821</u>	<u>0</u>
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.268.821</u>	<u>1.208.875</u>
2	Udskudt skat	<u>241.580</u>	<u>281.394</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>241.580</u>	<u>281.394</u>
	Kreditorer	9.000	9.000
	Mellemregning, koncernselskaber	<u>3.833.370</u>	<u>3.967.378</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.842.370</u>	<u>3.976.378</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.842.370</u>	<u>3.976.378</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>5.352.771</u></u>	<u><u>5.466.647</u></u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	0	0
Pension	0	0
Andre sociale udgifter	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	36.697	13.691
Regulering af udskudt skat	-39.814	209.289
	<u>-3.117</u>	<u>222.980</u>
	<u>-3.117</u>	<u>222.980</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>241.580</u>	<u>281.394</u>
	<u>241.580</u>	<u>281.394</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		4.997.795
Tilgang		0
Afgang		0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2015</b>		<u>4.997.795</u>
		<u>4.997.795</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2015		188.160
Afskrivninger i året		99.330
Afskrivninger vedrørende årets afgang		0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2015</b>		<u>287.490</u>
		<u>287.490</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2015		0
Opskrivninger i året		0
<b>Opskrivninger pr. 31/12 2015</b>		<u>0</u>
		<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2015</b>		<u>4.710.305</u>
		<u>4.710.305</u>

Den offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 2.750.000 pr. 1/10 2015.

<b>4 Egenkapital</b>	Selskabs- kapital	Overført resultat	Opskrivnings- henlæggelse	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	1.083.875	0	0	1.208.875
Opskr.henl. tilbageført	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-1.083.875	0	1.143.821	59.946
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.143.821</u>	<u>1.268.821</u>

#### **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.