


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Aras Ejendom ApS

Mose Alle 10B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 27 55 65 90

Årsrapport for 2018

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/5 2019.



Dirigent
Michael Gelvan

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve virksomhed ved udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Aras Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.


Rødovre, den 27. maj 2019

Direktion


Michael Gelvan

Bestyrelse


Michael Gelvan


Robert Faber

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Aras Ejendom ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Aras Ejendom ApS for 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 27. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr: 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er målt til anskaffelsværdi og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	255.395	250.822
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	255.395	250.822
2	Afskrivninger	<u>-99.330</u>	<u>-99.330</u>
	Resultat før finansiering	156.065	151.492
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter, koncern	-46.192	-48.204
	Renteudgifter	<u>-1.773</u>	<u>-2.728</u>
	Resultat før skat	108.100	100.560
3	Beregnet selskabsskat	<u>-23.782</u>	<u>-22.123</u>
	Årets resultat	<u>84.318</u>	<u>78.437</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	84.318	78.437
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>84.318</u>	<u>78.437</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
2	Ejendom	<u>4.412.315</u>	<u>4.511.645</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.412.315</u>	<u>4.511.645</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.412.315</u>	<u>4.511.645</u>
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Bankindestående	<u>441.453</u>	<u>505.391</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>441.453</u>	<u>505.391</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>441.453</u>	<u>505.391</u>
	Aktiver i alt	<u><u>4.853.768</u></u>	<u><u>5.017.036</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	199.252	114.934
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>324.252</u>	<u>239.934</u>
3	Udskudt skat	<u>176.022</u>	<u>197.875</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>176.022</u>	<u>197.875</u>
	Kreditorer	9.000	9.000
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	45.635	43.976
	Mellemregning, koncernselskaber	<u>4.298.859</u>	<u>4.526.251</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.353.494</u>	<u>4.579.227</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.353.494</u>	<u>4.579.227</u>
	Passiver i alt	<u>4.853.768</u>	<u>5.017.036</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Materielle anlægsaktiver		<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018		4.997.795
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018		<u>4.997.795</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018		486.150
Afskrivninger i året		99.330
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2018		<u>585.480</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2018		0
Opskrivninger i året		<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2018		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2018		<u>4.412.315</u>
Den offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 2.750.000 pr. 1/10 2018.		
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	45.635	43.976
Regulering af udskudt skat	<u>-21.853</u>	<u>-21.853</u>
	<u>23.782</u>	<u>22.123</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>176.022</u>	<u>197.875</u>

4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2018	125.000	114.934	0	239.934
	Udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	84.318	0	84.318
	Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>125.000</u>	<u>199.252</u>	<u>0</u>	<u>324.252</u>

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Susanne & Michael Gelvan Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.

